

Настоящий документ является официальным предложением ОАО «АльфаСтрахование» (далее – Страховщик) о заключении договора страхования на предлагаемых ниже условиях и признается публичной офертой (далее – Оферта). Оферта является неотъемлемой частью заключаемого договора страхования.

Акцептом Оферты (принятием ее условий) считается факт оплаты страховой премии (первого страхового взноса).

<b>Страховщик</b>	<b>ОАО «АльфаСтрахование» Адрес: Россия, г. Красноярск, ул. Горького, 20</b>
<b>Страхователь</b>	<b>Гражданин России - наниматель или собственник жилого помещения жилищного фонда, а также их законные представители, пользователь жилого помещения, указанного в графе Место страхования</b>
<b>Место страхования</b>	<b>Жилое помещение, принадлежащее Страхователю (Выгодоприобретателю) на праве собственности или нанимаемое им, в котором Страхователь имеет регистрацию по месту жительства</b>

Страхование осуществляется в соответствии с «Условиями страхования по Договору-оферте», являющимися неотъемлемой частью Оферты.

Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству РФ имущественные интересы Страхователя или Выгодоприобретателя, связанные с владением, распоряжением, пользованием имуществом, указанным в настоящей Оферте.

Возмещению подлежат убытки от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие наступления следующих случайных событий:

- пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей;
- повреждения застрахованного имущества водой вследствие внезапных аварий водопроводных, канализационных, отопительных систем, противопожарных систем и иных гидравлических систем.

#### Страховая сумма, страховая премия

ПРЕДМЕТ СТРАХОВАНИЯ	Страховая сумма, руб.	Страховая премия (ежемесячный страховой взнос), руб.	Сумма ежемесячных взносов за год (12 месяцев), руб.
1	2	3	4=(3)×12
<b>Внутренняя отделка жилого помещения</b>	200 000	<b>100</b>	1 200

Страховая сумма, указанная в Таблице «Страховая сумма, страховая премия», является одинаковой для каждого из месячных периодов страхования.

Страховая премия (ежемесячный страховой взнос) уплачивается ежемесячно в размере, указанном в Таблице «Страховая сумма, страховая премия», за период страхования, равный одному календарному месяцу. При этом оплата очередного взноса должна быть произведена не позднее последнего дня месяца, предшествующего началу очередного неоплаченного периода договора (календарного месяца).

Страхователь акцептует Оферту путем уплаты страховой премии (первого ежемесячного страхового взноса) в срок, указанный в Оферте. Заключение Страховщиком Договора страхования на указанных в Оферте условиях подтверждается направлением Страхователю, акцептовавшему Оферту, персонального страхового Полиса, подписанного Страховщиком.

Договор страхования считается заключенным с 1 числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором произведена оплата первого страхового взноса, и действует до 31 декабря 2014 года.

Данное предложение для заключения Договора действительно до «30» ноября 2014 г.

<b>Срок страхования</b>	<p>Период страхования равен одному календарному месяцу, который начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем уплаты Страхователем страховой премии/ежемесячного страхового взноса, и оканчивается не позднее 24 часов 00 минут последнего календарного дня оплаченного периода страхования. Количество периодов страхования в течение срока действия договора соответствует количеству оплаченных ежемесячных взносов.</p> <p>В отношении любых событий, указанных в Оферте, происшедших в период, за который не произведена оплата очередного страхового взноса, страховая защита не распространяется. Страховщик ответственности не несет и причиненный ущерб не возмещает. Страхование распространяется на каждый последующий период действия страховой защиты (календарный месяц), следующий за месяцем, в котором Страхователь осуществил уплату очередного страхового взноса. Дата уплаты и сумма взноса определяется по отisku штампа кассовой машины или дате принятия премии представителем Страховщика.</p>
-------------------------	---

Страхователь, акцептовавший Оферту, согласен(а) на обработку Страховщиком и уполномоченными им третьими лицами персональных сведений, получаемых Страховщиком при исполнении Договора страхования, любыми способами, установленными законом, с целью исполнения Договора страхования, а также информирования Страхователя о программах страхования, о сроке действия Договора и иными целями. Срок использования и обработки персональных сведений до момента письменного уведомления Страховщика об отзыве Согласия.

## УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ-ОФЕРТЕ

1. По настоящему Договору-оферте Страховщик – ОАО «АльфаСтрахование» обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Полис) (Выгодоприобретателю), в пределах определенных договором страховых сумм убытки, причиненные в результате наступления предусмотренного договором события (страхового случая).

2. Договор страхования заключается без указания имени или наименования Выгодоприобретателя и без подтверждения наличия имущественного интереса у Страхователя (Выгодоприобретателя). При этом при наступлении страхового события Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить документы, подтверждающие имущественный интерес в сохранении поврежденного, утраченного или погибшего имущества.

3. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

4. По договору застрахованы убытки от повреждения и/или гибели имущества вследствие следующих событий:

4.1. пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей. Под пожаром подразумевается возникновение огня, способного самостоятельно распространяться, вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания. Убытки от поврежденной огнем, возникшие не в результате пожара, а также убытки, причиненные застрахованному имуществу в результате его обработки огнем, теплом или иного термического воздействия на него с целью его переработки или в иных целях (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, горячей обработки или плавления металлов и т.д.) не покрываются страхованием и возмещению не подлежат.

Возмещению подлежат убытки в результате гибели или повреждения застрахованного имущества как в результате прямого термического воздействия пламени, так и в результате воздействия продуктов горения и веществ, применяемых при пожаротушении.

Под ударом молнии подразумевается видимый электрический разряд между облаками и земной поверхностью. В отношении элементов электрических сетей, пострадавших в результате удара молнии, страхованием покрывается исключительно ущерб в результате прямого попадания молнии в эти элементы.

4.2. внезапных аварий водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных (спринклерных) систем или иных гидравлических систем, проникновения воды или иных жидкостей из помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю), срабатываний противопожарных систем (не вызванных необходимостью их включения).

4.2.1. При страховании зданий и сооружений страховая защита предоставляется также в отношении:

а) расходов по устранению внезапных поломок находящихся непосредственно в застрахованных зданиях трубопроводов, перечисленных в п.4.2 систем; при этом при необходимости замены труб по каждому страховому случаю возмещаются расходы, не превышающие стоимость замены двух погонных метров поврежденного участка труб;

б) расходов по устранению убытков от внезапного замерзания указанных в п. 4.2.1а) трубопроводов, а также соединенных непосредственно с ними аппаратов и приборов, таких как краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, отопительные котлы, бойлеры и т.д.;

в) расходов по размораживанию указанных в п.4.2.1а) трубопроводов;

г) расходы по расчистке застрахованных помещений после страхового случая.

4.2.2. Не подлежат возмещению расходы по ремонту или замене, а также размораживанию трубопроводов или иных частей водопроводных, отопительных, канализационных или противопожарных систем, находящихся вне застрахованных зданий и помещений, а также расположенных под фундаментом или полом подвала.

4.2.3. Убытки от внезапного нештатного включения противопожарных спринклерных систем покрываются только, если они не явились следствием:

а) ремонта или реконструкции застрахованных зданий и сооружений;

б) монтажа, демонтажа, ремонта или изменения конструкции самих спринклерных систем;

в) строительных дефектов или дефектов самих спринклерных систем, о которых было известно и должно было быть известно Страхователю до наступления убытка.

Убытки, возникшие в результате штатного срабатывания спринклерных систем при пожаре покрываются по риску «пожар».

4.2.4. Страхованием не покрываются:

а) убытки от повреждения застрахованного имущества водой, если они произошли ни по одной из указанных в п. 4.2 причин, например, при повреждении дождейвой или талой водой, уборке и чистке помещений, наводнении, затоплении или вследствие повышения уровня грунтовых вод;

б) убытки, явившиеся следствием естественного износа, коррозии или ржавления указанных в п. 4.2 систем;

в) убытки, возникшие до начала страхования, но обнаруженные после его начала.

4.2.5. Страхователь, а также лицо, которому доверена сохранность застрахованного имущества (арендатор, хранитель и т.п.) обязан:

а) обеспечить нормальную эксплуатацию водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем в застрахованных зданиях и сооружениях, их своевременное техническое обслуживание и ремонт;

б) отключить и обеспечить своевременное освобождение от воды и пара вышеуказанных систем в случае освобождения застрахованных зданий и сооружений для капитального ремонта или для иных целей на срок более 60-ти дней.

4.2.6. Если Страхователь, либо лицо, которому доверена сохранность застрахованного имущества, не выполнит указанные в п.4.2.5 обязанности, Страховщик имеет право полностью или частично отказать в выплате страхового возмещения в той мере, в которой вышеуказанное невыполнение обязательств привело к увеличению размера убытка.

5. Во всех случаях не подлежат возмещению убытки, произошедшие вследствие: воздействия ядерной энергии в любой форме; умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или их представителей; самовозгорания, брожения, гниения или других естественных свойств застрахованных предметов; обвала строений или части их, если обвал не вызван страховым случаем; кражи или расхищения имущества во время или непосредственно после страхового случая.

6. В любом случае настоящим Договором не покрываются убытки, ущерб, расходы или издержки, которые прямо или косвенно возникли в связи или явились результатом: террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно; действий по контролю, предупреждению, подавлению или любыми другими действиями, относящимися к террористическому акту и/или терроризму; актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения.

7. Имущество считается застрахованным только по тому месту, которое указано в персональном Полисе (в графе «Место страхования»).

8. На страхование принимается внутренняя отделка жилого помещения (квартиры/комнаты), включая стоимость работ: дверные и оконные блоки (включая остекление), полы (исключая перекрытия), легкие внутренние перегородки (из гипсокартона, ДСП, ДВП и т.д.), слой отделочных материалов, нанесенных или прикрепленных к поверхности пола, потолка или стен, электропроводка, сантехническое оборудование (смесители, умывальники, унитазы, ванны, гидромассажные ванны любых видов, душевые кабины любых видов, радиаторы отопления, полотенцесушители) и инженерное оборудование (отопительные приборы, сауны, бани, камин, бассейны, системы кондиционирования и вентиляции, системы автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения, системы видеонаблюдения, домофоны, видеодомофоны, охранные системы, подогрев полов, водопроводные, газовые и канализационные трубы, трубы центрального отопления, электрические счетчики, электроустановочные и иные аналогичные изделия).

9. Уплата страховой премии производится ежемесячными страховыми взносами по платежному документу (квитанции), используемому при оплате жилищно-коммунальных услуг или отдельной квитанции. Ежемесячный страховой взнос равен 1/12 величины страховой премии за год.

10. При возникновении убытка, в связи с которым Страхователь (Выгодоприобретатель) обращается к Страховщику с претензией о выплате страхового возмещения, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

10.1. принять все возможные меры по предотвращению или уменьшению ущерба и по спасению застрахованного имущества, если это представляется возможным;

10.2. незамедлительно заявить о случившемся в органы, в компетенцию которых входит расследование произошедшего события; органы внутренних дел, пожарного надзора, аварийные службы и др. (см. п. 11.2);

10.3. незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (Трех) суток, считая с того дня, когда он узнал или должен был бы узнать об убытке, известить об этом Страховщика в письменной форме (факсимильной связью, заказным письмом, лично или с помощью курьера);

10.4. сохранить пострадавшее имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая. Страхователь имеет право изменять картину убытка только, если это диктуется соображениями безопасности.

11. Перечень документов, которые предоставляются Страхователем при наступлении страхового события:

11.1. Заявление об убытке.

11.2. Документы из компетентных органов, подтверждающие факт и причины наступления следующих событий:

11.2.1. Пожара: копия акта о пожаре (составленного органами Госпожнадзора); копия Постановления о возбуждении / отказе в возбуждении уголовного дела (выдается органами Госпожнадзора или следственными органами); копия Постановления о приостановлении предварительного следствия.

11.2.2. Повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения: акт эксплуатационной организации (РЭУ, ЖЭК, ГРЭП и т.п.) или аварийной службы (имеющей лицензию на осуществление данной деятельности и договор с ДЕЗ или собственником помещения) о факте повреждения внутренней отделки помещения водой, причине его проникновения, объемах повреждений и виновнике. По согласованию со Страховщиком в отдельных случаях допускается взамен вышеуказанного в настоящем пункте документа предоставлять Заключение (отчет) компетентной экспертной организации.

11.3. Копия свидетельства о государственной регистрации прав собственности на застрахованное недвижимое имущество, либо другие юридические основания, по которым Страхователь владеет, пользуется или распоряжается застрахованным имуществом.

11.4. В случае необходимости Страховщиком могут запрашиваться и другие документы, касающиеся заявленного события.

12. Если имеются лица, виновные в наступлении страхового случая, Страхователь обязан передать Страховщику все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновным лицам.

13. Сумма выплата страхового возмещения за весь период действия Договора не может превышать страховой суммы, установленной по соответствующему предмету страхования.

14. Страховое возмещение по каждому из поврежденных, погибших или утраченных элементов внутренней отделки квартиры определяется в размере ущерба (с учетом износа) без учета соотношения страховой суммы к страховой стоимости (по системе «первого риска»), но не более лимитов ответственности, установленных по каждому элементу отделки:

- оконные блоки – 10%;
- дверные блоки – 10%;
- слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности стен – 20%;
- слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности пола – 20%;
- слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности потолка – 20%;
- сантехническое оборудование – 10%;
- инженерное оборудование – 10%.

15. Выплата страхового возмещения производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Страховщиком Страхового Акта. Днем выплаты Страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика.

16. Стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.