

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
ОАО «АльфаСтрахование»



И.Ю. Скворцов/

20 июля 2010 года

# **ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения .....	3
2. Объекты страхования .....	3
3. Страховые случаи .....	4
4. Страховые суммы .....	5
5. Место страхования .....	6
6. Заключение договора страхования .....	7
7. Страховая премия, страховые тарифы .....	7
8. Вступление договора в силу и сроки его действия .....	8
9. Прекращение договора страхования .....	8
10. Изменение степени риска .....	8
11. Права и обязанности сторон .....	9
12. Двойное страхование .....	11
13. Определение ущерба .....	11
14. Страховые выплаты .....	12
15. Ограничения по выплате страхового возмещения .....	13
16. Право требования (суброгация) .....	13
17. Разрешение споров .....	13

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На условиях настоящих Правил и действующего законодательства Российской Федерации Открытое акционерное общество "АльфаСтрахование", именуемое в дальнейшем Страховщик, заключает договоры страхования имущества юридических и физических лиц, именуемых в дальнейшем Страхователями.

## 2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, распоряжением, пользованием и недвижимым имуществом, с ущербом от перерыва в производстве и потери прибыли, а также потери арендной платы.

2.2. Страхованию подлежит имущество, которым Страхователь владеет на правах собственности (владения, пользования, распоряжения), а также имущество, принятое Страхователем в доверительное управление, аренду, лизинг, залог, на хранение, комиссию, продажу и по другим юридическим основаниям, приобретенное Страхователем в кредит и являющееся обеспечением этого кредита.

2.3. На страхование принимаются: здания, сооружения, конструктивные элементы, внутренняя отделка помещений, инженерные системы, оборудование, инвентарь, готовая продукция, товары, сырье, материалы и другое движимое и недвижимое имущество, находящееся в помещении либо на оборудованных площадках либо в границах определенной территории, указанных в договоре страхования (полисе).

Если в договоре страхования не оговорено иное, под внутренней отделкой помещения подразумеваются следующие элементы: дверные и оконные блоки, полы (исключая перекрытия), легкие внутренние перегородки, слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности пола, потолка или стен, внутренняя электропроводка, сантехническое оборудование.

2.4. Если иное не установлено в договоре страхования в соответствии с п. 2.5, п. 2.6, п.2.7 настоящих Правил, страхование не распространяется на:

2.4.1. рукописи, планы, чертежи, акты и иные документы, бухгалтерские и деловые книги, картотеки;

2.4.2. модели, макеты, наглядные пособия, образцы, формы, прототипы и выставочные экспонаты и т.п.;

2.4.3. драгоценные металлы в слитках, драгоценные камни без оправ;

2.4.4. взрывчатые вещества и боеприпасы;

2.4.5. имущество, находящееся в застрахованном помещении, но которым Страхователь не распоряжается на правах собственности (владения, пользования, распоряжения), доверительного управления, аренды, лизинга, залога, хранения, комиссии, продажи, а также по другим юридическим основаниям; имущество работников предприятия;

2.4.6. здания и сооружения, конструктивные элементы и инженерные системы которых находятся в аварийном состоянии, а также находящееся в них имущество;

2.4.7. имущество, находящееся в зоне, которой угрожают обвалы, оползни, наводнения или иные стихийные бедствия, а также в зоне военных действий с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе, если такое объявление было произведено до заключения договора страхования;

2.4.8. иное имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2.5. По настоящим Правилам могут быть застрахованы на особых условиях (в соответствии с "Дополнительными условиями по страхованию ценного имущества") следующие виды имущества:

а) наличные деньги в российской и иностранной валюте;

б) акции, облигации, сертификаты, чековые книжки и другие ценные бумаги;

в) банковские карты;

г) драгоценные металлы в виде запасов, слитков, готовых изделий;

д) драгоценные и полудрагоценные камни;

е) изделия из драгоценных металлов и камней.

2.6. По настоящим Правилам могут быть застрахованы на особых условиях (в соответствии с дополнительными Правилами страхования культурных ценностей (приложение № \_\_ к настоящим Правилам) следующие виды имущества:

а) Изделия из драгоценных металлов, драгоценных, полудрагоценных и поделочных (цветных) камней;

б) Предметы изобразительного и декоративно-прикладного искусства;

в) Редкие книги, рукописи, иные документы, представляющие собой историческую и культурную ценность;

г) Строения, являющиеся культурным или историческим достоянием (памятники истории и культуры);

д) Выставочные помещения, оборудование выставки (стенды, витрины и т.п.) во время монтажа, экспонирования и демонтажа выставок;

2.7. По настоящим Правилам могут быть застрахованы на особых условиях (в соответствии с "Дополнительными условиями по страхованию имущества, находящегося в холодильных камерах") следующие виды имущества:

а) замороженные, охлажденные или свежие продукты питания, подлежащие хранению в холодильных установках при определенном температурном режиме;

б) другие товары или продукты, хранящиеся в холодильных установках при определенном температурном или климатическом режиме.

### 3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

3.2. По договору страхования могут быть застрахованы убытки от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие следующих событий:

3.2.1. пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей.

Под пожаром подразумевается возникновение огня, способного самостоятельно распространяться, вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания. Убытки от повреждений огнем, возникшие не в результате пожара, а также убытки, причиненные застрахованному имуществу в результате его обработки огнем, теплом или иного термического воздействия на него с целью его переработки или в иных целях (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, горячей обработки или плавления металлов и т.д.) не покрываются страхованием и возмещению не подлежат.

Возмещению подлежат убытки в результате гибели или повреждения застрахованного имущества как в результате прямого термического воздействия пламени, так и в результате воздействия продуктов горения и веществ, применяемых при пожаротушении.

Убытки от повреждения огнем, возникшим в результате стихийных бедствий, покрываются только в том случае, если застрахован риск "стихийные бедствия" (п.3.2.3);

Под ударом молнии подразумевается видимый электрический разряд между облаками и земной поверхностью. В отношении элементов электрических сетей, пострадавших в результате удара молнии, страхованием покрывается исключительно ущерб в результате прямого попадания молнии в эти элементы.

3.2.2. падения на застрахованное имущество летящих объектов или их обломков, грузов;

3.2.3. стихийных бедствий, а именно: землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, просадки грунта, селя, бури, вихря, урагана, наводнения, цунами, града, затопления (в соответствии с "Дополнительными условиями по страхованию от стихийных бедствий");

3.2.4. взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств (в соответствии с "Дополнительными условиями по страхованию убытков от взрыва");

3.2.5. повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения (в соответствии с "Дополнительными условиями по страхованию имущества от повреждения водой из водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем");

3.2.6. кражи со взломом и грабежа (в соответствии с "Дополнительными условиями по страхованию от кражи со взломом и грабежа");

3.2.7. проведения погрузочно-разгрузочных работ (в соответствии с "Дополнительными условиями по страхованию от ущерба при погрузочно-разгрузочных работах");

3.2.8. боя оконных стекол, зеркал и витрин (в соответствии с "Дополнительными условиями по страхованию на случай боя оконных стекол, зеркал и витрин");

3.2.9. злоумышленных действий третьих лиц. Под этим понимается повреждение или уничтожение застрахованного имущества в результате умышленных противоправных действий третьих лиц. Это страховое покрытие не распространяется на убытки, явившиеся следствием действий Страхователя или работающих у него лиц, либо иных лиц (или их представителей), которым доверена сохранность застрахованного имущества, а также ущерба электронным базам данных, программному обеспечению и т.п. Убытки от повреждения огнем, возникшим в результате злоумышленных действий третьих лиц, подлежат возмещению только в том случае, когда застрахован риск "Пожар" (п. 3.2.1);

3.2.10. рисков, связанных с эксплуатацией электротехнического оборудования (в соответствии с

"Дополнительными условиями по страхованию электротехнического оборудования");

3.2.1. наезда транспортного средства, а также навала судна на застрахованное имущество.

3.3. По соглашению сторон по договору страхования могут быть застрахованы:

3.3.1. ущерб от перерыва в производстве и потери прибыли в результате событий, указанных в п.3.2 (в соответствии с "Дополнительными условиями по страхованию от ущерба на случай перерыва в производстве или потери прибыли");

3.3.2. потеря арендной платы в результате событий указанных в п.3.2 (в соответствии с "Дополнительными условиями по страхованию от потери арендной платы");

3.3.3. убытки, возникшие в результате расчистки территории и/или вынужденного слома строений после страхового случая;

3.3.4. убытки, возникшие в результате расчистки и восстановления территории после страхового случая:

- пожара (п. 3.2.1);

- падения летающих объектов или их обломков (п. 3.2.2);

- стихийных бедствий (п. 3.2.3);

- взрыва паровых котлов, газохранилищ и газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств (п. 3.2.4);

- злоумышленных действий третьих лиц (п. 3.2.9).

3.3.5. убытки, возникшие в результате внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев или их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества.

3.4. Условиями договора страхования вышеприведенный объем страхового покрытия может быть уточнен или дополнен.

3.5. Страховщик возмещает Страхователю разумные и целесообразные расходы, которые он произвел в случае наступления убытка с целью его предотвращения или уменьшения, а также расходы, связанные с оплатой справок из компетентных органов, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая.

3.6. Во всех случаях не подлежат возмещению убытки, произошедшие вследствие:

3.6.1. воздействия ядерной энергии в любой форме;

3.6.2. умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или их представителей;

3.6.3. самовозгорания, брожения, гниения или других естественных свойств застрахованных предметов;

3.6.4. обвала строений или части их, если обвал не вызван страховым случаем;

3.6.5. кражи или расхищения имущества во время или непосредственно после страхового случая.

3.7. Если в договоре страхования не оговорено иное, не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно; действий по контролированию, предупреждению, подавлению или любыми другими действиями, относящимися к террористическому акту и/или терроризму; актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения.

#### **4. СТРАХОВЫЕ СУММЫ**

4.1. Страховая сумма по каждому застрахованному объекту не должна превышать его действительной стоимости на момент заключения договора страхования.

4.2. Если иное не установлено договором страхования, действительная стоимость имущества определяется:

4.2.1. для зданий и сооружений - исходя из стоимости строительства в данной местности здания, или сооружения, полностью аналогичного страхуемому с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния;

4.2.2. для оборудования, машин, инвентаря - исходя из суммы, необходимой для приобретения предмета, полностью аналогичного страхуемому, за вычетом износа;

4.2.3. для изготавливаемых Страхователем товаров (как незавершенных производством, так и готовых) - издержки производства, необходимые для их повторного изготовления, не выше их продажной цены;

4.2.4. для товаров (в том числе сырья, полуфабрикатов), приобретенных Страхователем - исходя из затрат, необходимых для их повторного приобретения, но не выше цены приобретения;

4.2.5. для внутренней отделки помещений - исходя из стоимости ремонтно-восстановительных

работ заявленного объема с учетом ее износа и эксплуатационно-технического состояния;

4.2.6. для предметов домашнего обихода и домашней обстановки, сложной аудио-, видео- и электронной техники, предметов потребления и использования - исходя из суммы, необходимой для приобретения предмета, полностью аналогичного застрахованному, с учетом его износа;

4.2.7. для квартир или отдельных комнат в квартире жилого дома - в размере стоимости приобретения квартиры (комнаты) полностью аналогичной застрахованной с учетом износа и эксплуатационно-технического состояния.

4.3. Страховые суммы объектов по рискам, перечисленным в п.п. 3.3.1, 3.3.2 определяются исходя из прибыли и затрат, которые Страхователь достиг бы в оцениваемый период.

4.4. Если договором страхования не предусмотрено иное, в случае, когда страховая сумма, установленная в договоре страхования, окажется меньше действительной стоимости застрахованного объекта на момент наступления страхового случая (неполное страхование), сумма убытка и расходы выплачиваются пропорционально соотношению страховой суммы и действительной стоимости застрахованного объекта ("пропорциональная система").

В этом случае, соответствие страховых сумм действительной стоимости устанавливается отдельно по каждому застрахованному объекту или совокупности объектов, указанных в договоре (полисе).

Договором страхования может быть предусмотрено, что в случае, если страховая сумма ниже страховой стоимости объекта страхования, то выплата страхового возмещения при наступлении страхового случая осуществляется в размере причиненных убытков, без учета соотношения страховой суммы и страховой стоимости (система "первого риска").

Условиями договора страхования может быть предусмотрен порядок изменения страховой суммы в течение периода страхования.

4.5. Если окажется, что страховая сумма значительно превышает действительную стоимость застрахованного объекта, то как Страховщик, так и Страхователь могут потребовать снижения страховых сумм и соответствующего перерасчета страховой премии начиная с даты письменного заявления о таком снижении.

Расчет возврата части страховой премии в таком случае производится путем умножения разницы между начальной и конечной (уменьшенной) страховыми суммами на действующий тариф и на соотношение оставшегося периода страхования к полному периоду действия договора. Полученная сумма за вычетом понесенных Страховщиком расходов, а также сумм выплаченных и/или заявленных страховых возмещений возвращается Страхователю.

4.6. При страховании переменной товарной массы Страхователь обязан вести ее учет таким образом, чтобы в любой момент времени имелась возможность документально подтвердить ее действительную стоимость.

При невыполнении Страхователем вышеуказанных обязанностей Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения.

4.7. Во всех случаях выплаты страхового возмещения по убыткам, возникшим по каждому страховому случаю не должны в целом превышать страховой суммы объекта страхования.

4.8. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного страхового возмещения, т.е. является агрегатной, если иное не оговорено в договоре страхования. Уменьшение страховой суммы производится со дня наступления страхового случая. При восстановлении или замене пострадавшего имущества Страхователь имеет право за дополнительную премию восстановить первоначальные страховые суммы.

4.9. В случае если это указано в договоре страхования, страховая сумма по договору может устанавливаться не агрегатная, т.е. автоматически восстанавливаемая после выплаты по каждому страховому случаю.

4.10. Страховщик вправе устанавливать количество страховых случаев, после выплаты по которым возможно автоматическое восстановление страховой суммы до суммы установленной договором.

## **5. МЕСТО СТРАХОВАНИЯ**

5.1. Имущество считается застрахованным только по тому месту (комната, помещение, сооружение, район), которые указаны в договоре страхования (место страхования).

Если застрахованное имущество изымается с места страхования, страховая защита прекращается.

5.2. Стационарное оборудование считается застрахованным на соответствующих производственных участках.

5.3. По условиям договора движимое имущество может быть застраховано в границах оговоренной территории.

## **6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

6.1. Договор страхования заключается на основании заявления Страхователя. В письменной форме Заявление должно содержать все необходимые сведения о заявляемых на страхование объектах и предметах. Заявление является неотъемлемой частью договора страхования.

6.2. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска в отношении принимаемого на страхование имущества.

6.3. До заключения договора страхования Страховщик или его представитель вправе производить осмотр объекта страхования.

6.4. На основании заявления (с проведением осмотра или без него) Стороны принимают решение о принятии имущества на страхование, формулируют риски, устанавливают страховую сумму, а также определяют дополнительные условия страхования (франшизу, лимит ответственности по отдельным рискам и др.).

6.5. Договор страхования оформляется в письменной форме путем составления страхового полиса и/или договора страхования.

6.6. Отдельные положения договора страхования могут быть оформлены на отдельных листах в виде Оговорок к договору (полису).

Любые изменения условий договора страхования оформляются Дополнениями к договору (полису). Дополнения и Оговорки являются неотъемлемыми частями договора (полиса).

6.7. В случае утери экземпляра договора страхования (полиса) в период его действия Страховщик выдает Страхователю по его письменному заявлению дубликат. После выдачи дубликата утраченный договор страхования (полис) считается недействительным и никакие выплаты по нему не производятся.

## **7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ**

7.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан внести Страховщику в соответствии с условиями договора страхования (полиса).

7.2. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии в процентах от страховой суммы.

7.3. Страховой тариф зависит от вида и характеристик имущества, условий и особенностей его хранения (эксплуатации), вида производства, условий пожарной безопасности, сохранности имущества, срока страхования, страховых рисков, а также иных факторов, влияющих на вероятность наступления страхового случая и величину возможного ущерба.

7.4. Уплата страховой премии производится единовременным платежом или в рассрочку в соответствии с условиями договора страхования (полиса).

7.5. Страховая премия может быть уплачена наличными деньгами или путем безналичных расчетов. При неоплате страховой премии (первого или единовременного страхового взноса) Страхователем в течение срока, согласованного в договоре страхования, либо оплате ее в сумме меньшей, чем предусмотрено договором, и при условии, что договор страхования вступает в силу с момента оплаты страховой премии, договор считается не вступившим в силу. Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 5 (пяти) дней с даты следующей за последним днем срока оплаты.

7.6. В случае неоплаты Страхователем страховой премии (первого или единовременного страхового взноса) в срок, оговоренный в договоре страхования, либо оплате ее в сумме меньшей, чем предусмотрено договором, при условии, что договор страхования вступает в силу с определенной даты или с момента подписания, договор прекращает свое действие с 00 часов дня, следующего за днем, являющимся последним сроком уплаты страхового взноса, если иное не предусмотрено договором страхования. Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю, за вычетом части премии за неистекший срок действия договора, в течение 5 (пяти) дней с даты следующей за последним днем срока оплаты. При этом Страховщик несет ответственность за страховые случаи, наступившие в период, когда действовал договор страхования.

7.7. При отсутствии претензий о страховом возмещении Страховщик имеет право снизить тариф на 10% за каждый очередной год страхования, но суммарно не более 30%, если Страхователь перезаключает без перерыва договор страхования на следующий год.

7.8. В договоре страхования устанавливается сумма убытка, оплачиваемая Страхователем (франшиза). Франшиза может устанавливаться как в твердой сумме, так и в процентном отношении к страховой сумме или величине убытка.

7.9. Если не оговорено иного, франшиза безусловно вычитается из суммы возмещения. Убытки, не превышающие величину франшизы, возмещению не подлежат.

7.10. Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю, если иное не оговорено. Если в

течение периода страхования происходит несколько страховых случаев, франшиза вычитается по каждому из них.

7.11. По договорам, заключенным на срок менее 1 года, страховые премии уплачиваются в следующих размерах от суммы годовой премии:

до 5 дней	7%	до 3 месяцев	40%	до 8 месяцев	80%
до 10 дней	11%	до 4 месяцев	50%	до 9 месяцев	85%
до 15 дней	15%	до 5 месяцев	60%	до 10 месяцев	90%
до 1 месяца	20%	до 6 месяцев	70%	до 11 месяцев	95%
до 2 месяцев	30%	до 7 месяцев	75%		

Настоящее положение распространяется также на дополнительные договоры, заключенные в связи с увеличением страховой суммы в течение страхового периода, если иное не оговорено.

## **8. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОКИ ЕГО ДЕЙСТВИЯ**

8.1. Договор страхования, если иное в нем не предусмотрено, вступает в силу после оплаты Страхователем страховой премии (первого или единовременного страхового взноса), но не ранее указанной в договоре страхования (полисе) даты:

8.1.1. при уплате страховой премии наличными деньгами - с даты указанной в договоре, но не ранее 00 часов дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого или единовременного страхового взноса) представителю Страховщика или в кассу Страховщика;

8.1.2. при уплате страховой премии по безналичному расчету - с даты, указанной в договоре, но не ранее 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии (первого или единовременного страхового взноса) на расчетный счет Страховщика или представителя Страховщика.

8.2. Если Страховщик представляет предварительное страховое покрытие страхование вступает в силу со дня, указанного в письменном подтверждении Страховщика о предоставлении такого покрытия при условии оплаты Страхователем первого страхового взноса страховой премии в сроки, указанные Страховщиком в договоре страхования (полисе).

8.3. Договор страхования, как правило, заключается сроком от 1 месяца до 1 года.

8.4. Действие договора страхования заканчивается в 24 часа дня, который указан в договоре страхования как день окончания договора.

## **9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

9.1. Договор страхования прекращается в случаях:

9.1.1. истечения срока его действия;

9.1.2. исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

9.1.3. неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в объеме и сроки, установленные в договоре страхования (полисе) с 00 часов дня, следующего за днем, являющимся последним сроком уплаты страхового взноса.

В случае досрочного прекращения договора страхования в связи с неоплатой страхователем очередного страхового взноса, договор расторгается автоматически без направления страхователю уведомления, если иное не определено в договоре страхования.

9.1.4. ликвидации Страхователя;

9.1.5. ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;

9.1.6. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или прямо оговоренных в договоре страхования.

9.2. Договор страхования может быть прекращен по обоюдному согласию сторон.

## **10. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА**

10.1. Страхователь обязан немедленно, как только это станет ему известно, сообщить Страховщику о всех изменениях в принятом на страхование риске, например: о передаче имущества третьим лицам, переходе права собственности на имущество другому лицу, о прекращении производства или существенном изменении его характера, перемене производственного участка, о сносе, перестройке или переоборудовании зданий (сооружений), о повреждении или уничтожении имущества,

независимо от того, подлежат ли убытки возмещению и т.д.

10.2. В случае перехода имущества (кроме товаров, находящихся в обороте) в собственность или в аренду другому лицу, Страховщик имеет право прекратить договор страхования в одностороннем порядке.

10.3. После заключения договора страхования, Страхователь не имеет права предпринимать или допускать какие-либо действия в отношении застрахованного имущества, ведущие к повышению степени риска. Если Страхователю станет известно о каких-либо обстоятельствах, ведущих к повышению степени риска, он обязан в срок до пяти календарных дней письменно известить об этом Страховщика.

10.4. В случае нарушения Страхователем своих обязательств по пп.10.1 и 10.3 Страховщик имеет право немедленно прекратить действие договора страхования в одностороннем порядке. Если произойдет повышение степени риска и Страхователь письменно не известит об этом Страховщика любыми доступными способами, фиксирующими принятие сообщения, то при наступлении страхового случая последний имеет право отказать в выплате страхового возмещения.

## **11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

11.1. Страховщик обязан:

11.1.1. ознакомить Страхователя с Правилами страхования;

11.1.2. при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю);

11.1.3. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Страхователь обязан:

11.2.1. при заключении договора страхования сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также о всех действующих и заключаемых договорах страхования в отношении принимаемого на страхование имущества;

11.2.2. оказывать содействие Страховщику (его представителю) в проведении инспекции объекта страхования и предоставлять Страховщику по его запросу информацию и документы, необходимые для оценки риска;

11.2.3. сообщать Страховщику о всех существенных изменениях в принятом на страхование риске;

11.2.4. уплатить страховую премию в объеме и сроки, оговоренные в договоре страхования (полисе) согласно выставленному Страховщиком счету;

11.2.5. доплатить страховую премию по требованию Страховщика за период в котором Страховщик нес ответственность, если оплаченная им сумма окажется недостаточной для покрытия премии рассчитанной за этот период;

11.2.6. выполнять другие обязанности, не противоречащие действующему законодательству РФ, предусмотренные условиями договора страхования и настоящими Правилами.

11.3. Все сообщения, предусмотренные условиями настоящих Правил и договора страхования, должны осуществляться Сторонами в письменной форме способами связи, обеспечивающими фиксирование сообщений, либо вручаться под расписку.

11.4. За свой счет принимать все разумные меры предосторожности и соблюдать рекомендации Страховщика по предотвращению убытков, а также соблюдать предписания закона и изготовителя. Если Страхователь нарушает установленные законами или иными нормативными актами правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений и ценностей, безопасности проведения работ или иные аналогичные нормы или, если такие нарушения осуществляются с ведома Страхователя, Страховщик имеет право в течение месяца с того дня, когда ему стало известно о нарушениях, прервать действие договора до устранения указанных нарушений.

11.5. При возникновении убытка, в связи с которым Страхователь обращается к Страховщику с претензией о выплате страхового возмещения, Страхователь обязан:

11.5.1. незамедлительно, но в любом случае не позднее трех суток, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать об убытке, известить об этом Страховщика в письменной форме (факсимильной связью, заказным письмом, лично или с помощью курьера);

11.5.2. принять все возможные меры по предотвращению или уменьшению ущерба и по спасению застрахованного имущества, если это представляется возможным;

11.5.3. заявить о случившемся в органы соответствующей компетенции: органы внутренних дел, пожарного надзора, аварийные службы и др. Если таковые отсутствуют - заявлять не требуется;

В случае отсутствия органов, в компетенцию которых входит установление факта и причины произошедшего события, Страховщик вправе потребовать от Страхователя проведения независимой

экспертизы для установления причины возникновения события.

11.5.4. предоставить Страховщику или его представителям возможность проводить осмотр или обследование поврежденного имущества, расследование в отношении причин и размера убытка, участвовать в мероприятиях по уменьшению убытка и спасению застрахованного имущества;

11.5.5. по требованию Страховщика предоставить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере ущерба и причинах повреждений или гибели застрахованного имущества, в том числе, подтверждающие наступление страхового случая, описывающие обстоятельства его наступления, подтверждающие размер причиненного ущерба, а также иные документы, необходимость представления которых определяется характером происшедшего события;

11.5.6. в случае гибели или повреждения движимого имущества, оборудования и товаров на складе, предоставить Страховщику описи поврежденного, погибшего или утраченного имущества; эти описи должны предоставляться в согласованные с Страховщиком сроки, но в любом случае не позднее одного месяца со дня наступления страхового случая; описи составляются с указанием стоимости поврежденных предметов на день убытка; расходы по составлению описей несет Страхователь;

11.5.7. сохранить пострадавшее имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая.

Страхователь имеет право изменять картину убытка только, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размеров ущерба, с согласия Страховщика или по истечении двух недель после уведомления Страховщика об убытке. При этом Страхователю рекомендуется зафиксировать эту картину с помощью фотографий, видеосъемки или иным аналогичным способом;

11.5.8. после ликвидации ущерба, вызванного страховым случаем, и восстановления (ремонта) имущества предъявить его Страховщику, в противном случае, Страховщик не несет ответственность за повторное повреждение имущества.

11.6. Если Страхователь не выполнит какое-либо из вышеуказанных в п.11.5 обязательств, Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения.

11.7. Страховщик имеет право:

11.7.1. в любое (в пределах разумного) время произвести осмотр и контроль объекта страхования, а также проверить предоставленную Страхователем информацию и выполнение условий договора страхования;

11.7.2. потребовать доплаты страховой премии или изменения условий договора страхования при изменении первоначальных характеристик застрахованного объекта, указанных в заявлении на страхование, либо ухудшения условий его эксплуатации или хранения, увеличивающих вероятность наступления страхового события или иных, увеличивающих степень риска. В случае несогласия Страхователя на изменение условий договора страхования или доплату страховой премии Страховщик имеет право расторгнуть договор страхования;

11.7.3. требовать от Страхователя документы, удостоверяющие наступление страхового случая, а также подтверждающие размер подлежащего выплате страхового возмещения;

11.7.4. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, размер убытка, проводить осмотр или обследование поврежденного имущества;

11.7.5. если иное не установлено договором страхования, то в случае, если компетентные органы располагают материалами, дающими основание Страховщику отказать в выплате страхового возмещения, отсрочить выплату до выяснения всех обстоятельств;

11.7.6. предъявить в пределах сумм выплаченного страхового возмещения суброгационные требования к лицам, ответственным за причиненный ущерб;

11.7.7. выставить требование Страхователю о доплате страховой премии за период действия договора, если оплаченная Страхователем сумма окажется недостаточной для покрытия премии рассчитанной за этот период.

11.8. Страхователь имеет право:

11.8.1. изменить в период действия договора страхования страховую сумму в связи с увеличением или уменьшением стоимости застрахованного объекта. Изменения осуществляются на основании Заявления Страхователя с оформлением дополнительного соглашения к договору страхования и перерасчетом страховой премии;

11.8.2. получения страхового возмещения при наступлении страхового случая в соответствии с условиями договора страхования и настоящих Правил;

11.8.3. досрочно расторгнуть договор в установленном законодательством РФ порядке;

11.8.4. получить дубликат договора страхования (полиса) в случае его утраты.

## 12. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ

12.1. Страхователь обязан в момент заключения и действия договора страхования письменно сообщить Страховщику о всех действующих и заключаемых договорах страхования данного имущества с другими Страховщиками с указанием рисков, страховых сумм, номеров договоров страхования и сроков их действия. При этом в договоре страхования (вкладыше) делается ссылка на уже заключенные договоры страхования.

12.2. Если в момент наступления страхового случая в отношении застрахованного Страховщиком имущества действовали также и другие договоры страхования, возмещение по убытку распределяется пропорционально соотношению страховых сумм, в которых имущество застраховано каждой страховой компанией, а Страховщик выплачивает страховое возмещение лишь в части, падающей на его долю.

## 13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЩЕРБА

13.1. Размер ущерба определяется Страховщиком в результате исследования обстоятельств убытка на основании составленного его представителем акта и документов, полученных от компетентных органов (гидрометеослужбы, пожарного надзора, аварийной службы, милиции, следственных органов, суда и др.) и/или других организаций (оценочные, экспертные и т.п.), а также заявления Страхователя о месте, времени, причинах и иных обстоятельствах нанесения ущерба застрахованному имуществу.

Страхователь обязан предоставить Страховщику наряду с заявлением все необходимые документы, подтверждающие причины и размер убытка. Непредставление таких документов дает право отказать в выплате возмещения в части убытка, не подтвержденного документами.

13.2. Суммарное страховое возмещение по всем страховым случаям не может превышать установленной договором страховой суммы по данному имуществу.

13.3. Ущербом считается повреждение или полная гибель (включая похищение) имущества.

13.4. Полная гибель имеет место, если восстановительные расходы с учетом износа вместе с остаточной стоимостью превышают действительную стоимость застрахованного имущества, на момент заключения договора страхования.

13.5. Застрахованное имущество считается поврежденным или частично разрушенным, если восстановительные расходы вместе с остаточной стоимостью не превышают действительную стоимость неповрежденного имущества к моменту наступления страхового события.

13.6. Страхователь не имеет право отказываться от оставшегося после страхового события имущества, хотя бы и поврежденного. Остаточная стоимость такого имущества подлежит вычету из суммы страхового возмещения.

13.7. Страховое возмещение рассчитывается:

13.7.1. при полной гибели имущества - в размере его действительной стоимости, за вычетом стоимости имеющихся остатков, если иное не установлено договором страхования, но не свыше страховой суммы;

13.7.2. при частичном повреждении имущества - в размере восстановительных расходов за вычетом износа, если иное не установлено договором страхования.

13.8. Восстановительные расходы включают в себя:

13.8.1. расходы на материалы и запасные части для ремонта;

13.8.2. расходы на оплату работ по ремонту;

13.8.3. расходы по доставке имущества, материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных предметов до такого состояния, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая.

13.9. Восстановительные расходы не включают в себя:

13.9.1. дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями застрахованного объекта;

13.9.2. расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением;

13.9.3. расходы по переборке, профилактическому ремонту и обслуживанию, равно как и иные расходы, которые были бы необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;

13.9.4. другие, произведенные сверх необходимых, расходы.

13.10. Если Страхователем были произведены расходы на спасение, подлежащие возмещению, их сумма прибавляется к рассчитанной выше сумме страхового возмещения в соответствии с п.3.5.

При недостраховании рассчитанная сумма возмещения с учетом расходов на спасение подлежит уменьшению в соответствии с п. 4.4.

Выплате подлежит рассчитанная сумма страхового возмещения (с учетом п.п.3.5 и 4.4) за вычетом франшизы, установленной в договоре страхования.

13.11. В случаях, предусмотренных договором страхования, выплата страхового возмещения может быть осуществлена Страховщиком при отсутствии документов компетентных органов, организаций, подтверждающих наступление страхового случая, если размер ущерба не превышает 90 000 рублей.

13.12. В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения независимой экспертизы. Независимая экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведение. В случае, если результатами независимой экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате возмещения был необоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по независимой экспертизе соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы возмещения, выплаченной после проведения независимой экспертизы.

Расходы на проведение независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения не страховыми, относятся на Страхователя.

13.13. Если Страхователю было возвращено похищенное имущество, то он обязан вернуть Страховщику полученное за него страховое возмещение за вычетом расходов на ремонт или приведение в порядок возвращенного имущества.

В случае если Страхователь отказывается вернуть Страховщику страховое возмещение, то все права на данное имущество переходят к Страховщику.

13.14. Если Страхователь или Выгодоприобретатель получил возмещение за убыток от третьих лиц, Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования, и суммы, полученной от третьих лиц. Страхователь обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

13.15. Страхователь или Выгодоприобретатель обязан вернуть Страховщику полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), если в течение предусмотренных законодательством РФ сроков исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишает Страхователя или Выгодоприобретателя права на страховое возмещение.

## **14. СТРАХОВЫЕ ВЫПЛАТЫ**

14.1. Страховое возмещение подлежит выплате после того, как полностью будут установлены причины и размер убытка.

14.2. Страховое возмещение выплачивается в течение пятнадцати банковских дней, после получения Страховщиком всех необходимых для выплаты документов и сведений, если иной срок прямо не оговорен в договоре страхования.

Днем выплаты считается день списания средств с расчетного счета Страховщика или выдачи их из кассы.

14.3. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае:

14.3.1. если у него имеются сомнения в правомочности Страхователя на получение страхового возмещения - до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства;

14.3.2. если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя или его уполномоченных лиц и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению убытка - до окончания расследования.

14.4. Если Страхователем является юридическое лицо, пользующееся объектом страхования на основании доверенности, договора аренды или на других законных основаниях, срок действия которых к моменту наступления страхового случая истек, то страховое возмещение выплачивается собственнику объекта либо с письменного согласия собственника - Страхователю.

14.5. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного страхового возмещения со дня наступления страхового случая, если иное не оговорено в договоре страхования. После восстановления или замены пострадавшего имущества Страхователь имеет право за дополнительную премию восстановить первоначальные страховые суммы.

14.6. При выплате страхового возмещения по договору, страховая премия по которому уплачивается в рассрочку и на момент страхового события уплата очередного взноса (взносов) не просрочена, Страховщик вправе удержать непоплаченный взнос (взносы) из суммы страхового возмещения.

## **15. ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

15.1. Не подлежат возмещению убытки в случае, если Страхователь, Выгодоприобретатель либо лицо, которому доверена сохранность страхового имущества (арендатор, хранитель и т.п.):

\* К лицу (лицам), которым доверена сохранность имущества относятся Ближайшие родственники

собственника\*\* имущества, проживающие совместно со Страхователем и лица распоряжающиеся имуществом с разрешения собственника (письменного или устного), если Страхователем является физическое лицо.

\*\* Ближайшими родственниками в рамках данных правил считаются - супруги, дети, родители (включая усыновителей и усыновленных), а также родители супругов, внуки, братья, сестры или другие лица, в течение длительного времени проживающие со Страхователем и ведущие с ним совместное хозяйство.

15.1. умышленно совершил или допустил действия, ведущие к возникновению убытка или умышленно ввел Страховщика или его представителей в заблуждение при определении причин или размера убытка;

15.1.2. совершил преступление, находящееся в прямой причинной связи со страховым случаем;

15.1.3. сообщил Страховщику заведомо ложные сведения о страховом имуществе, если эти сведения имели существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.

15.2. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в случаях, если Страхователь, Выгодоприобретатель либо лицо, которому доверена сохранность страхового имущества (арендатор, хранитель и т.п.):

15.2.1. нарушил установленные законами или иными нормативными актами правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений и ценностей, безопасности проведения работ или иные аналогичные нормы, или если такие нарушения осуществляются с ведома Страхователя, если иное не установлено договором страхования. При этом Страховщик не в праве отказывать в выплате страхового возмещения, если нарушение этих норм не связано с причинами возникновения убытка;

15.2.2. использовал застрахованное имущество для аренды, проката, учебных, исследовательских либо спортивных целей без ведома Страховщика;

15.2.3. не заявил в компетентные органы о факте наступления страхового случая, которое может быть признано страховым случаем.

15.3. Если иное не установлено договором страхования, не подлежат возмещению убытки, ущерб, расходы или издержки, которые прямо или косвенно возникли в связи или явились результатом проведения несогласованного с компетентными органами переустройства или перепланировки застрахованного помещения и/или помещения, в котором находится застрахованное имущество.

15.4. Если Страхователь или кто-либо из его руководящих сотрудников будет осужден в порядке, предусмотренном уголовным законодательством за умышленное причинение ущерба застрахованному имуществу или за подлог, обман или мошенничество при определении причин и размера убытка, после вступления в силу такого приговора освобождение Страховщика от обязанности выплачивать возмещение считается окончательным.

15.5. Страховщик вправе полностью или частично отказать в страховой выплате, если Страхователь не выполнил обязанности, предусмотренные настоящими Правилами.

15.6. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.

## **16. ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ (СУБРОГАЦИЯ)**

16.1. После выплаты страхового возмещения к Страховщику переходят в пределах выплаченной им суммы права, которые Страхователь или Выгодоприобретатель имеют по отношению к лицам, несущим ответственность за причинение ущерба.

16.2. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновным лицам.

Если Страхователь или Выгодоприобретатель откажутся от таких прав или осуществление этих прав окажется невозможным по их вине, то Страховщик освобождается от обязанности выплачивать страховое возмещение в размере, соответствующем причиненному ему вышеуказанными действиями ущербу. В случае, если оплата страхового возмещения уже произведена, Страхователь обязан возратить Страховщику соответствующую этому ущербу сумму.

## **17. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

17.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении сторонами условий договора страхования возникающие споры разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения согласия - в установленном законом порядке.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к "ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА"**  
**(к п. 3.2.3)**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**  
**ПО СТРАХОВАНИЮ ОТ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества и настоящими Дополнительными условиями Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения или гибели имущества вследствие нижеперечисленных стихийных бедствий:

- а) землетрясения, извержения вулкана, действия подземного огня;
- б) оползня, оседания грунта, горного обвала, камнепада;
- в) цунами;
- г) бури, вихря, урагана, смерча;
- д) наводнения, затопления;
- е) града.

2. Убытки от землетрясения подлежат возмещению лишь в том случае, если Страхователь докажет, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных зданий и сооружений должным образом учитывались сейсмогеологические условия местности, в которой расположены эти здания и сооружения.

3. Убытки от оползня, оседания или иного движения грунта не подлежат возмещению в том случае, если они вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земляных работ, а также добычей или разработкой месторождений твердых, жидких или газообразных полезных ископаемых.

4. Убытки от бури, вихря, урагана, смерча или иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, возмещаются только в том случае, если скорость ветра, причинившего убыток, превышала 60 км/час. Скорость ветра подтверждается справками местной гидрометеослужбы.

Не подлежат возмещению убытки, возникшие вследствие проникновения в застрахованные помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые окна, двери или иные отверстия в зданиях, если эти отверстия не возникли вследствие бури, вихря, урагана или смерча.

5. Не подлежат возмещению убытки от повреждения застрахованного имущества водой, если они не вызваны непосредственно одним из перечисленных в п.1 настоящих Дополнительных условий стихийных бедствий, например, убытки вследствие повреждения имущества талой, дождевой, водопроводной водой, из-за протечки крыш и т.д., а также убытки от повреждения водой застрахованного имущества, хранящегося на первых этажах (с полом не выше уровня земли) или в заглубленных помещениях на расстоянии менее 10 см от поверхности пола.

6. Если одной из причин повреждения или разрушения застрахованных зданий и сооружений, а также находящегося в них имущества являлась их ветхость, частичное разрушение или повреждение вследствие длительной эксплуатации. Страховщик имеет право отказать в выплате возмещения в той мере, в которой ветхость застрахованных зданий и сооружений повлияла на размер убытка. Если Страхователь, докажет, что ветхость строений не оказала влияния на размер убытка, обязанность Страховщика выплачивать возмещение сохраняется.

7. Если это особо не оговорено в договоре страхования, не выплачивается возмещение по убыткам, происшедшим вследствие:

- а) повреждения или уничтожения витрин, витражей стеклянных стен, оконных и дверных стекол размером более 1,5 кв. метров каждое, а также оконных и дверных рам или иных обрамлений, в которых закреплены такие стекла;
- б) повреждения или гибели закрепленных на наружной стороне застрахованных зданий и сооружений предметов, таких как мачты, антенны, открытые электропровода, световые рекламные установки, плакатные щиты, защитные козырьки или навесы витрин и т.д.

8. Здания и сооружения, не оконченные строительством, освобожденные для капитального ремонта или по другим причинам на длительный срок лицами, использующими их по прямому назначению, на страхование не принимаются. Страхователь обязан незамедлительно известить Страховщика об освобождении застрахованных зданий и сооружений для проведения капитального ремонта или по другим причинам на срок более 60 дней. Страховщик имеет право приостановить действие договора страхования на этот период.

9. Страховщик возмещает ущерб, причиненный в результате гибели или повреждения застрахованного имущества только вследствие непосредственного воздействия града на застрахованное имущество.

10. При наступлении убытков, вызванных стихийными бедствиями, перечисленными в пп.1а),1б),1в), из суммы страхового возмещения вычитается франшиза в размере 5% от страховой суммы застрахованного имущества, но не менее суммы, установленной в договоре страхования.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к "ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА"**  
**(к п. 3.2.4)**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**  
**ПО СТРАХОВАНИЮ УБЫТКОВ ОТ ВЗРЫВА**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховое покрытие от повреждения или гибели имущества вследствие взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств.

2. Взрыв - это стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, основанный на стремлении газов к расширению. Взрывом резервуара (котла, трубопровода и пр.) считается только такой взрыв, когда стенки этого резервуара оказываются разорванными в такой степени, что становится возможным выравнивание давления внутри и вовне резервуара. Если внутри такого резервуара произойдет взрыв, вызванный скоротечным протеканием химических реакций, то повреждения, причиненные резервуару, покрываются страхованием и в том случае, если стенки его не имеют разрывов. Страхованием не покрываются убытки, причиненные вакуумом или разрежением газа в резервуаре.

3. Убытки, причиненные двигателям внутреннего сгорания или аналогичным машинам и агрегатам вследствие взрывов, происходящих в камерах сгорания, страхованием не покрываются.

4. Если это особо не предусмотрено договором страхования, не подлежат возмещению убытки от взрывов динамита или иных взрывчатых веществ.

Под взрывчатыми веществами подразумеваются химические соединения или смеси веществ, способные к быстрой химической реакции, сопровождающейся выделением большого количества тепла и газов и специально предназначенные для проведения взрывов в той или иной форме.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к "ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА"**  
**(к п.3.2.5.)**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**  
**ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА ОТ ПОВРЕЖДЕНИЯ ВОДОЙ**  
**ИЗ ВОДОПРОВОДНЫХ, КАНАЛИЗАЦИОННЫХ, ОТОПИТЕЛЬНЫХ И ПРОТИВОПОЖАРНЫХ СИСТЕМ**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения имущества водой вследствие внезапных аварий водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных (спринклерных) систем или иных гидравлических систем, проникновения воды или иных жидкостей из помещений, не принадлежащих Страхователю, срабатываний противопожарных систем (не вызванных необходимостью их включения).

2. При страховании зданий и сооружений страховая защита предоставляется также в отношении:

- а) расходов по устранению внезапных поломок находящихся непосредственно в застрахованных зданиях трубопроводов, перечисленных в п.1 систем; при этом при необходимости замены труб по каждому страховому случаю возмещаются расходы, не превышающие стоимость замены двух погонных метров поврежденного участка труб;
- б) расходов по устранению убытков от внезапного замерзания указанных в п.2а) трубопроводов, а также соединенных непосредственно с ними аппаратов и приборов, таких как краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, отопительные котлы, бойлеры и т.д.;
- в) расходов по размораживанию указанных в п.2а) трубопроводов;
- г) расходы по расчистке застрахованных помещений после страхового случая.

3. Не подлежат возмещению расходы по ремонту или замене, а также размораживанию трубопроводов или иных частей водопроводных, отопительных, канализационных или противопожарных систем, находящихся вне застрахованных зданий и помещений, а также расположенных под фундаментом или полом подвала.

4. Только если это особо предусмотрено договором страхования, подлежат возмещению указанные в п.1 убытки, причиненные машинам, оборудованию, котлам и электросиловым установкам, используемым для промышленных и коммерческих целей; а также убытки от повреждения имущества горячим или конденсированным паром при поломке перечисленных в п.1 систем.

5. Убытки от внезапного нештатного включения противопожарных спринклерных систем покрываются только, если они не явились следствием:

- а) ремонта или реконструкции застрахованных зданий и сооружений;
- б) монтажа, демонтажа, ремонта или изменения конструкции самих спринклерных систем;
- в) строительных дефектов или дефектов самих спринклерных систем, о которых было известно и должно было быть известно Страхователю до наступления убытка.

Убытки, возникшие в результате штатного срабатывания спринклерных систем при пожаре покрываются только в том случае, если застрахован риск "пожар".

6. Страхованием не покрываются:

- а) убытки от повреждения застрахованного имущества водой, если они произошли ни по одной из указанных в п. 1 причин, например, при повреждении дождевой или талой водой, уборке и чистке помещений, наводнении, затоплении или вследствие повышения уровня грунтовых вод;
- б) убытки, явившиеся следствием естественного износа, коррозии или ржавления указанных в п. 1 систем;
- в) косвенные убытки, такие как упущенная выгода, потеря прибыли, потеря воды, пара или тепла и т.д.;
- г) убытки, причиненные товарам на складе, если они хранятся на первом этаже, в подвальных или иных заглубленных помещениях на расстоянии менее 10 см от поверхности пола, а также товарам, складированным сверху на вышеуказанных, если повреждение верхних товаров вызвано подмокаем нижних;
- д) убытки, возникшие до начала страхования, но обнаруженные после его начала;
- е) убытки, возникшие в результате внезапного отключения электроэнергии, если иное не оговорено в договоре.

7. Страхователь, а также лицо, которому доверена сохранность застрахованного имущества (арендатор, хранитель и т.п.) обязан:

- а) обеспечить нормальную эксплуатацию водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем в застрахованных зданиях и сооружениях, их своевременное техническое обслуживание и ремонт;
- б) отключить и обеспечить своевременное освобождение от воды и пара вышеуказанных систем в случае освобождения застрахованных зданий и сооружений для капитального ремонта или для иных целей на срок более 60-ти дней.

8. Если Страхователь, либо лицо, которому доверена сохранность застрахованного имущества, не выполнит указанные в п.7 обязанности, Страховщик имеет право полностью или частично отказать в выплате страхового возмещения в той мере, в которой вышеуказанное невыполнение обязательств привело к увеличению размера убытка.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ к "ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА" (к п. 3.2.6)**

### **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ ОТ КРАЖИ СО ВЗЛОМОМ И ГРАБЕЖА**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения, утраты или гибели имущества вследствие:

- 1.1. кражи со взломом;
- 1.2. грабежа в пределах места страхования;
- 1.3. грабежа при перевозке к месту или из места страхования;

Любая из вышеуказанных опасностей считается застрахованной лишь в том случае, если это особо оговорено в договоре страхования.

2. Кража со взломом (тайное хищение чужого имущества с проникновением в помещение) в смысле договора страхования имеет место, если злоумышленник:

2.1. проникает в застрахованные помещения, взламывая двери или окна, применяя отмычки или поддельные ключи, или иные технические средства. Поддельными считаются ключи, изготовленные

по поручению или с ведома лиц, не имеющих права распоряжаться подлинными ключами; одного факта исчезновения имущества из места страхования недостаточно для доказательства использования поддельных ключей;

2.2. взламывает в пределах застрахованных помещений предметы, используемые в качестве хранилищ имущества или вскрывает из с помощью отмычек, поддельных ключей или иных инструментов; в помещениях, которые используются в служебных или хозяйственных целях помимо Страхователя и работающих у него лиц также третьими лицами, страховая защита по таким убыткам существует только в том случае, если это особо оговаривается в договоре страхования;

2.3. изымает предметы из закрытых помещений, куда он ранее проник обычным путем, в которых тайно продолжал оставаться до их закрытия и использовал средства, указанные в п. 2.1 при выходе из помещения;

2.4. при совершении обычной кражи оказывается обнаруженным и использует средства, упомянутые в пп. 3.1 и 3.2 для того, чтобы овладеть украденным имуществом.

3. Грабеж в смысле договора страхования имеет место, если:

3.1. к Страхователю или лицам, работающим у него, применяется насилие для подавления их сопротивления изъятию застрахованного имущества;

3.2. Страхователь или работающие у Страхователя лица под угрозой их здоровью или жизни передают или допускают передачу застрахованного имущества в пределах места страхования, если местом страхования являются несколько застрахованных зданий или объектов, грабежом считается изъятие имущества в пределах того застрахованного здания, в котором возникла угроза здоровью или жизни Страхователя или работающих у него лиц;

3.3. застрахованное имущество изымается у Страхователя или работающих у него лиц в период нахождения этих лиц в беспомощном состоянии, если такое их состояние не явилось следствием их злоумышленных действий и не позволяет им оказать сопротивление такому изъятию.

К Страхователю приравниваются лица, которым доверена сохранность застрахованного имущества (арендатор, хранитель и т.п.).

К лицам, работающим у Страхователя, приравниваются члены семьи последнего, которым временно была поручена забота о застрахованном имуществе.

4. При грабеже в период перевозки застрахованного имущества к месту или от места страхования в дополнение к указанному в п. 3 действуют следующие условия:

4.1. К Страхователю приравниваются лица, осуществляющие по его поручению такую перевозку; это положение, однако не распространяется на перевозки, осуществляемые по договорам профессиональными перевозчиками грузов, ценностей и наличных денег или инкассаторами, не работающими у Страхователя;

4.2. лица, осуществляющие такие перевозки, должны быть не моложе 18 лет и не старше 60 лет;

4.3. в случаях, упомянутых в п. 3.2 грабеж имеет место только в случае, если застрахованное имущество изымается с применением угрозы насилия.

5. Страхованием по настоящим Дополнительным условиям не покрывается ущерб, явившийся следствием:

5.1. таких действий лиц проживающих совместно со Страхователем и ведущих с ним совместное хозяйство, которые имеют признаки кражи со взломом или грабежа;

5.2. умышленных действий лиц, работающих у Страхователя, за исключением случаев, когда осуществление и подготовка кражи со взломом или грабеж проводились в то время, когда доступ в застрахованные помещения для этих лиц был закрыт;

5.3. грабежа в период перевозки к месту или от места страхования, если:

- перевозки осуществлялись большим количеством транспортных средств, нежели обусловлено договором страхования;

- грабеж совершен лицами, которым поручено осуществление перевозки;

- грабеж совершен лицами, которые вступили в сговор с теми, кому поручено осуществление перевозки.

5.4. пожара, взрыва или повреждения водопроводной водой, если эти события явились последствием кражи со взломом, грабежа или попытки их совершения;

5.5. военных действий или воздействия ядерной энергии в соответствии с положениями Правил страхования.

6. Если договором страхования предусмотрено специальное страхование для личного имущества лиц, работающих у Страхователя, то такое страхование распространяется только на предметы, которые эти лица обычно используют при исполнении ими своих служебных обязанностей. Страхованием не покрываются наличные деньги, ценные бумаги и средства транспорта, принадлежащие лицам, работающим у Страхователя. Страхование в отношении вышеуказанного имущества действует только в

том случае, если в отношении этого же имущества не заключено иных договоров страхования.

7. Только если это особо предусмотрено договором страхования подлежат возмещению расходы по замене замков или ключей к помещениям, ключи от которых были утрачены вследствие страхового случая, за исключением ключей от кассовых сейфов и бронированных комнат.

8. Страхованием покрываются убытки, причиненные изъятием, повреждением или уничтожением только застрахованного имущества, которое в момент совершения кражи со взломом (п. 2 настоящих Дополнительных условий) или грабежа находилось в месте страхования.

9. Незастрахованным считается имущество, доставленное на место страхования лишь по требованию злоумышленника (вора, грабителя) из-за пределов этого места страхования.

10.1. Местом страхования считаются:

10.1.1. по страхованию от кражи со взломом (п.2) - помещения зданий, указанных в договоре страхования;

10.1.2. по страхованию от грабежа (п.3) - помимо упомянутых в п. 10.1.1 помещений, также территория указанных в договоре страхования земельных участков или участков, на которых возведены застрахованные здания, если эти участки огорожены таким образом, что исключается их использование посторонними лицами;

10.1.3. по страхованию от ограбления в период перевозки (п.4) - обычные и рационально выбранные маршруты перевозки застрахованного имущества; застрахованное имущество считается вступившим на маршрут в момент его выноса для погрузки на транспорт из помещения, в котором оно до этого находилось, а выбывшим с маршрута - в момент передачи его лицам, которым оно доставлялось.

11. В дополнение к положениям Правил страхования при страховании от кражи со взломом повышением степени риска считается:

11.1. устранение или замена на менее надежные хранилища, предусмотренные для ценного имущества или понижение степени надежности мест хранения;

11.2. ремонт или переоборудование застрахованных зданий и помещений, а также ремонт зданий и сооружений, непосредственно примыкающих к застрахованным, или установление на таких зданиях строительных лесов или подъемников;

11.3. освобождение на длительный срок (свыше 60 дней) помещений непосредственно (сверху, снизу или сбоку) примыкающих к застрахованным;

11.4. прекращение хозяйственной деятельности Страхователя на длительный (свыше 60 дней) срок;

11.5. принятие Страхователем мер по незамедлительной замене замков в застрахованных помещениях и хранилищах на равноценные в случае, если ключи к таким замкам ранее были утрачены.

12. В дополнение к положению Правил страхования "по нарушению норм безопасности" Страхователь обязан:

12.1. исполнять предусмотренные законами, нормативными актами или договором страхования правила охраны имущества и хранения ценностей;

12.2. во внерабочее время обеспечивать запираение застрахованных помещений и хранилищ, а в местах хранения ценностей принимать все меры для обеспечения степени безопасности, предусмотренной для этих мест договором страхования или иными нормативными актами.

При невыполнении вышеуказанных обязанностей Страхователем Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения.

13. В дополнение к обязанностям Страхователя, перечисленным в Правилах страхования при наступлении убытка Страхователь обязан:

13.1. незамедлительно заявить о происшествии в соответствующие органы внутренних дел;

13.2. передать органам внутренних дел список похищенного имущества.

14. Кассиры, казначеи, а также лица, осуществляющие перевозку ценного имущества, приравниваются к руководящим сотрудникам Страхователя и в случае умышленных действий, повлекших утрату или повреждение вверенного им Страхователем имущества, Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения.

15. В случае, если Страхователю станет известно местонахождение утраченного вследствие страхового случая имущества, он обязан незамедлительно известить об этом Страховщика.

16. Если утраченное в результате страхового случая имущество:

16.1. возвращено Страхователю в неповрежденном состоянии до выплаты Страховщиком страхового возмещения, страховое возмещение не выплачивается;

16.2. возвращено Страхователю в неповрежденном состоянии после выплаты страхового возмещения, Страхователь обязан возвратить Страховщику полученную от него сумму возмещения. Страхователь, однако, имеет право удержать суммы полученного возмещения, если возврат такого имущества был произведен по истечении года от даты страхового случая. Возвращенное имущество в последнем случае переходит в собственность Страховщика, а Страхователь обязан передать Страховщику это имущество, а

также все документы, подтверждающие переход этого имущества в собственность Страховщика;

16.3. возвращено Страхователю в поврежденном состоянии - Страховщик выплачивает страховое возмещение в соответствии с положениями Правил страхования.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к "ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА"**  
**(к п. 3.2.7)**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**  
**ПО СТРАХОВАНИЮ ОТ УЩЕРБА ПРИ ПОГРУЗО-РАЗГРУЗОЧНЫХ РАБОТАХ**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту на случай повреждения имущества при проведении погрузочно-разгрузочных работ.

2. Страхование распространяется на:

2.1. складские здания и сооружения, включая подъездные эстакады;

2.2. товарно-материальные ценности, хранящиеся на складе;

2.3. подъемно - транспортное оборудование, включая подъемные краны, автопогрузчики, транспортеры и т.п.

3. Страхованием не покрываются:

3.1. убытки от повреждения застрахованного имущества не связанные с проведением погрузочно-разгрузочных работ;

3.2. убытки, явившиеся следствием естественного износа, коррозии или поломки подъемно-транспортного оборудования;

3.3. убытки, явившиеся следствием нарушения действующих правил и инструкций по безопасному проведению погрузочно-разгрузочных работ;

3.4. косвенные убытки, такие как упущенная выгода, потеря прибыли и т.п.

4. Страхователь, либо лицо, которому доверена сохранность застрахованного имущества (хранитель, арендатор и т.п.) обязан:

4.1. обеспечить нормальную эксплуатацию подъемно-транспортного оборудования, его техническое обслуживание и ремонт;

4.2. строго соблюдать действующие правила и инструкции по безопасному проведению погрузочно-разгрузочных работ;

4.3. не допускать к проведению погрузочно-разгрузочных работ лиц, не имеющих соответствующих допусков, разрешений или удостоверений.

5. Если Страхователь, либо лицо, которому доверена сохранность застрахованного имущества (хранитель, арендатор и т.п.), не выполнит указанные в п.4 обязанности, Страховщик имеет право полностью или частично отказать в выплате страхового возмещения в той мере, в которой вышеуказанное невыполнение обязательств привело к увеличению размера убытка.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к "ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА"**  
**(к п. 3.2.8)**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**  
**ПО СТРАХОВАНИЮ НА СЛУЧАЙ БОЯ ОКОННЫХ СТЕКОЛ, ЗЕРКАЛ И ВИТРИН**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения, утраты или гибели имущества вследствие боя оконных стекол, зеркал, витрин и аналогичных изделий из стекла.

2. Возмещению подлежат убытки, причиненные перечисленным в страховом полисе оконным и дверным стеклам, стеклянным стенам, зеркалам и витринам или аналогичным изделиям из стекла, уже вставленным в оконные или дверные рамы, или смонтированным в местах их крепления вследствие их случайного разбития (боя). Повреждения поверхности этих стекол (например, царапины) не является страховым случаем.

3. По соглашению сторон могут быть также застрахованы рекламные световые установки из стеклянных деталей, неоновых или иных аналогичных трубочных ламп.

4. Помимо случаев, перечисленных в п.3.6 Правил страхования, не подлежат возмещению убытки,

возникшие вследствие:

- 4.1. удаления или демонтажа стекол или деталей из стекла из оконных или дверных рам или иных мест их постоянного крепления;
- 4.2. случайной или преднамеренной окраски застрахованных стекол.
5. По соглашению сторон страхованием могут быть также покрыты расходы:
  - 5.1. по временной замене разбитых стекол в случае невозможности срочной замены стеклом, полностью аналогичным разбитому;
  - 5.2. монтажу и демонтажу предметов, препятствующих замене разбитых стекол (жалюзи, решетки и т.д.);
  - 5.3. по аренде и монтажу строительных лесов, если они необходимы для замены стекол на высоких этажах;
  - 5.4. по окраске, росписи, гравировке или иному украшению этих стекол;
  - 5.5. по монтажу и сборке световых рекламных установок взамен разбитых.
6. В дополнение к положениям п.11.4 Правил страхования в отношении застрахованных стекол устанавливаются следующие правила безопасности:
  - 6.1. не допускается оттаивание или отмораживание застрахованных стекол с помощью нагревательных приборов (паяльных ламп, горелок, кварцевых ламп и т.д.), а также горячей водой;
  - 6.2. отопительные приборы, плиты или рекламные световые установки должны располагаться на расстоянии не менее 30 см от застрахованных стекол.
7. В случае передачи помещений в аренду, Страхователь обязан информировать нанимателя о вышеуказанных правилах безопасности. Нарушение вышеуказанных правил безопасности влечет за собой последствия, предусмотренные разделом 15 Правил страхования.
8. После восстановления разбитых стекол:
  - 8.1. договор страхования остается в силе в отношении стекол, замена которых была произведена без какого-либо улучшения, при условии, что Страхователь доплатит страховую премию по замененным стеклам от даты их восстановления до конца текущего страхового периода;
  - 8.2. Страховщик может предоставить временное страховое покрытие до заключения договора страхования или специального дополнения к действующему договору страхования в отношении стекол, замененных на лучшие. Договор страхования в отношении разбитых стекол в этом случае прекращается с даты наступления убытка.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к "ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА"**  
**(к п. 3.2.10)**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**  
**ПО СТРАХОВАНИЮ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения, утраты или гибели электротехнического оборудования вследствие:
  - 1.1. ошибок в эксплуатации или обслуживании застрахованного имущества, неосторожности обслуживающего персонала;
  - 1.2. воздействия электротока в форме короткого замыкания, резкого повышения силы тока или напряжения в электросети, воздействия индуцированных токов и других аналогичных причин;
  - 1.3. дефектов материалов, ошибок в конструкции, изготовлении или монтаже застрахованного имущества.
2. Только в случае, если это особо предусмотрено договором страхования подлежат возмещению убытки, происшедшие вследствие:
  - 2.1. внезапного прекращения подачи электроэнергии из общественных сетей энергоснабжения;
  - 2.2. выхода из строя систем кондиционирования воздуха, включая ущерб, причиненный самой системе, при условии, что она застрахована по настоящему договору страхования, поддерживается в рабочем состоянии и оборудована приборами измерения температуры и влажности;
  - 2.3. использования застрахованного оборудования для проведения экспериментальных или исследовательских работ;
  - 2.4. перерыва в производстве, наступившего в результате поломки застрахованного оборудования;
  - 2.5. действия непреодолимых сил (крушения, аварии перевозочного средства, дорожно-транспортного происшествия).
3. Во всех случаях не подлежат возмещению убытки, происшедшие вследствие:
  - 3.1. дефектов электротехнического оборудования, уже имевшихся на момент заключения договора

страхования, которые должны были быть известны Страхователю, его руководящим сотрудникам, равно как и лицам, несущим ответственность за эксплуатацию застрахованного имущества, за исключением случаев, когда эти дефекты были устранены до наступления страхового случая по договору подряда третьими лицами или с согласия Страховщика, собственными силами Страхователя;

3.2. воздействия водяных, кислотных или иных паров, которые возникают в процессе производственной деятельности Страхователя;

3.3. дефектов, носящих чисто эстетический характер (царапины, сколы, пятна, повреждения окраски и т.п.);

3.4. гибели или повреждения, обусловленным постоянно действующими факторами эксплуатации (например, в результате износа, кавитации, эрозии, коррозии, образовании накипи) или постепенным повреждением вследствие погодных факторов;

3.5. гибели или повреждения, за который несут ответственность третьи лица (поставщики, изготовители) по договорам (поставки, ремонта или гарантии качества застрахованного оборудования) или в соответствии с действующим законодательством;

Если, однако, третьи лица оспаривают свою обязанность возмещать ущерб, Страховщик выплачивает страховое возмещение в соответствии с Правилами страхования. После выплаты возмещения к Страховщику переходит право требования к таким лицам в пределах сумм выплаченного страхового возмещения.

3.6. гибели или повреждения ламп, клапанов, электронных ламп и электронно-лучевых трубок, ленточных транспортеров, предохранителей, прокладок, ремней, тросов, проволок, цепей, резиновых шин, сменного инструмента, гравированных цилиндров, предметов из стекла, фарфора или керамики, сит или тканей, всякого рода расходных материалов (смазки, топлива, химикатов и др.);

3.7. ошибок, допущенных при программировании, вводе носителей данных, маркировке, стирании информации либо уничтожении носителей данных, утраты информации, вызванной воздействием магнитных полей;

Также не подлежат возмещению:

- расходы, затраченные в связи с устранением функциональных дефектов при условии, что эти дефекты не были вызваны подлежащим возмещению убытком от гибели или повреждения застрахованных предметов;

- расходы, затраченные в связи с проведением технического обслуживания застрахованных предметов, причем настоящее исключение распространяется также на части, которые были заменены в рамках технического обслуживания;

- убытки в результате гибели или повреждения арендованных Страхователем устройств, за которые несет ответственность собственник согласно закону или в рамках договора аренды и/или договора о техническом обслуживании;

- всякого рода косвенные убытки.

4. Застрахованным считается имущество, перечисленное в договоре страхования или в приложенном к нему перечне.

Дополнительное оборудование, запасные части и узлы, или их запасы на складе считаются застрахованными только в том случае, если это особо предусмотрено договором страхования и если для них указаны соответствующие страховые суммы.

5. Страховая защита предоставляется только в отношении того оборудования, которое находится в рабочем состоянии.

Находящимся в рабочем состоянии считается то оборудование, монтаж и установка которого полностью завершены и которое после пуско-наладочных работ и испытаний полностью подготовлено к эксплуатации.

6. Если застрахованное оборудование однажды было приведено в рабочее состояние, то действие страховой защиты в отношении такого оборудования не прерывается, если оно впоследствии временно выводится из рабочего состояния для проведения технического обслуживания, ремонта, переборки, чистки или временно ставится на консервацию. Страховая защита продолжает также действовать и в том случае, если в связи с проведением вышеуказанных работ застрахованное имущество демонтируется, монтируется вновь, транспортируется в пределах места страхования или подвергается испытаниям.

Страховая защита в отношении вышеуказанного оборудования не действует при перевозках железнодорожным, воздушным и водным транспортом. Автотранспортные средства, на которых производится перевозка такого оборудования, должно иметь жесткую крышу.

7. Лампы, лучевые трубки и иные аналогичные детали и части электронного оборудования считаются застрахованными только в соответствии с п. 3.2.1 и 3.2.5 Правил страхования.

8. Только в случае, если это особо предусмотрено договором страхования могут быть застрахованы:

- 8.1. передвижное и переносное оборудование;
- 8.2. внешняя проводка и внешние сооружения (антенны, мачты и т.д.);
- 8.3. подземные кабели.

9. Только, в том случае, если это особо предусмотрено договором страхования, могут быть также застрахованы дополнительные расходы на оплату срочных восстановительных работ, расходы по срочной или авиационной перевозке частей и материалов, необходимых для восстановительных работ, а также расходы по спасанию застрахованного имущества, равно как и расходы по расчистке территории от обломков.

10. В любом случае не могут быть застрахованы:

10.1. предметы, подлежащие периодической замене: ленты, пленки, бумага, клише и т.п.;

10.2. предметы, которые в силу своего назначения либо особых свойств подвержены высокой степени износа: лампы накаливания, источники излучения, предохранители, фильтры, прокладки, ремни и т.д.;

10.3. материалы, расходуемые в процессе производства: химикалии, фильтровальные, охлаждающие, чистящие и смазочные материалы.

В случае гибели и повреждения вышеуказанного имущества, возмещение, однако, подлежит выплате в случае, если эти материалы погибли в результате страхового случая, повлекшего причинение вреда другому застрахованному имуществу и подлежащего возмещению в соответствии с Правилами страхования и Дополнительными условиями.

11. Только в случае, если это особо предусмотрено договором страхования, страховая защита действует в отношении имущества, которое временно, в связи с проведением чистки, осмотра, технического обслуживания, текущего или капитального ремонта и т.п. работ перемещается на склады или в мастерские вне пределов места страхования. Страховая защита может предоставляться как на период нахождения такого имущества вне места страхования, так и на период его перевозки от места страхования или к месту страхования.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

### **к "ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА" (к п. 3.3.1)**

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

### **ПО СТРАХОВАНИЮ ОТ УЩЕРБА НА СЛУЧАЙ ПЕРЕРЫВА В ПРОИЗВОДСТВЕ ИЛИ ПОТЕРИ ПРИБЫЛИ**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту от ущерба, возникшего в результате перерыва в производстве и/или потери прибыли в результате гибели или повреждения застрахованного имущества в результате следующих страховых событий:

- пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей;
- стихийных бедствий;
- взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин,
- аппаратов и других аналогичных устройств;
- повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем;
- кражи застрахованного имущества (разбойного нападения);
- противоправных действий третьих лиц;
- событий, связанных с эксплуатацией электротехнического оборудования, таких как:
- поломок технологического и вспомогательного оборудования;
- поломок, повреждений и отказа электронного оборудования.

2. Если производство или коммерческая деятельность Страхователя, полностью или частично прекращается вследствие наступления материальных убытков, перерыв в производстве считается наступившим. Материальный убыток имеет место, если застрахованное имущество повреждается или уничтожается в результате страхового случая, возмещение по которому должно быть выплачено Страховщиком в соответствии с Правилами страхования, условиями договора страхования и Дополнительными условиями.

3. Убытки от перерыва в производстве, наступившего вследствие материального ущерба, вызванного страховыми событиями, или потеря прибыли в связи с этим покрываются страхованием только в том случае, если это особо предусмотрено договором страхования.

4. Страховщик, если это предусмотрено условиями договора страхования, предоставляет страховую

защиту от ущерба, возникшего в результате перерыва в производстве и/или потери прибыли также в том случае, если такой перерыв произошел:

4.1. вследствие повреждения или уничтожения в результате страхового события производственного оборудования или иного движимого имущества, не принадлежащего Страхователю, но взятого им в пользование на длительный период (свыше 12 месяцев) по договорам аренды, найма или иным образом, при условии, что такое оборудование или имущество в момент наступления страхового события использовалось Страхователем в своей хозяйственной деятельности, а также находилось в пределах одного из мест страхования, указанных в договоре страхования;

4.2. вследствие повреждения или разрушения в результате страхового события зданий, в которых расположены производственные, хозяйственные или иные, используемые Страхователем в своей деятельности помещения, указанные в договоре страхования в качестве мест страхования, даже если такие здания не принадлежат Страхователю, а используются им по договорам аренды, найма или подобным им договорам, при условии, что в отношении всего остального имущества, находящегося в данном месте страхования в момент наступления страхового случая существовала страховая защита как от материальных убытков, так и от убытков от перерыва в производстве.

5. Если материальный убыток, повлекший перерыв в производстве, вызван уничтожением, исчезновением или повреждением имущества, перечисленного в п.2.4 Правил страхования, убытки от такого перерыва в производстве страхованием не покрываются и возмещению не подлежат.

6. Убыток от перерыва в производстве складывается из:

6.1. текущих расходов Страхователя по продолжению застрахованной хозяйственной деятельности в период перерыва в производстве;

6.2. потери прибыли от застрахованной хозяйственной деятельности Страхователя в результате наступления перерыва в производстве.

7. Текущие расходы Страхователя по продолжению хозяйственной деятельности - это такие расходы, которые Страхователь неизбежно продолжает нести в период перерыва в производстве, с тем, чтобы после восстановления имущества, поврежденного или уничтоженного страховым событием, в кратчайший срок возобновить прерванную хозяйственную деятельность в объеме, существовавшем непосредственно перед наступлением материального убытка. К таким расходам относятся:

7.1. заработная плата рабочих и служащих Страхователя;

7.2. платежи органам социального страхования и аналогичные им платежи;

7.3. плата за аренду помещений, оборудования или иного имущества, арендуемого Страхователем для своей хозяйственной деятельности, если по условиям договоров аренды, найма или иных подобных им договоров арендные платежи подлежат оплате арендатором вне зависимости от факта повреждения или уничтожения арендованного имущества;

7.4. налоги и сборы, подлежащие оплате вне зависимости от оборота и результатов хозяйственной деятельности, в частности, налоги на строения, земельные налоги, капитал или основные фонды, регистрационные сборы и т.д.;

7.5. проценты по кредитам или иным привлеченным средствам, если эти средства привлекались для инвестиций в той области застрахованной деятельности, которая была прервана вследствие наступления материального убытка;

7.6. амортизационные отчисления по нормам, установленным для предприятий Страхователя.

8. Потеря прибыли от застрахованной хозяйственной деятельности - это та прибыль, которую Страхователь получил бы в течение периода перерыва в производстве:

а) у производственных предприятий - за счет выпуска продукции;

б) у предприятий сферы обслуживания - за счет оказания услуг;

в) у торговых предприятий - от продажи товаров, если бы хозяйственная деятельность Страхователя не была бы прервана наступлением материального убытка.

9. Страховое покрытие по особому соглашению сторон может быть предоставлено отдельно только в отношении текущих расходов по продолжению застрахованной деятельности, либо только в отношении потери прибыли в связи с страховым событием.

10. Следующие указанные ниже расходы не входят ни в текущие расходы по продолжению хозяйственной деятельности, ни в потерянную прибыль и не являются их частью:

10.1. налоги на продажу, на добавленную стоимость, с оборота и аналогичные им налоги и сборы, таможенные пошлины, а также чрезвычайные налоги с капитала и основных фондов;

10.2. расходы по приобретению сырья, полуфабрикатов и материалов, используемых в хозяйственной деятельности Страхователя;

10.3. выплачиваемые на основе оборота или объема продаж лицензионные и авторские вознаграждения, а также вознаграждения изобретателям и страховые премии;

10.4. расходы по перевозке товаров, отправляемых Страхователем и связанные с ними расходы;

10.5. расходы по операциям, не имеющим непосредственного отношения к застрахованной хозяйственной деятельности Страхователя, таким как операции с ценными бумагами, земельными участками или операции со свободными денежными средствами или капиталами, а также прибыль от таких операций;

10.6. неустойки, штрафы, пени или иные штрафные санкции в денежной форме, которые Страхователь в соответствии с заключенными им договорами обязан оплачивать за невыполнение своих договорных обязательств, в частности, за непоставку в срок, задержку в изготовлении товара или оказании услуг или иных подобных обязательств, если:

а) такое невыполнение не явилось непосредственным следствием наступившего перерыва в застрахованной хозяйственной деятельности;

б) вышеуказанные санкции предусмотрены договорами, вступающими в силу после наступления материального убытка, повлекшего за собой перерыв в производстве.

11. Страховщик не несет ответственности и не выплачивает возмещение по убыткам, если:

11.1. во время перерыва в производстве наступают события, носящие чрезвычайный характер и увеличивающие период перерыва в производстве - в той мере, в которой наступление таких событий привело к увеличению убытка от перерыва в производстве. К таким событиям относятся, в частности, события, предусмотренные п. 3.5 Правил страхования;

11.2. увеличение убытка произошло в связи с расширением или обновлением производства по сравнению с его состоянием непосредственно перед наступлением материального убытка;

11.3. имели место чрезвычайные задержки в восстановлении и возобновлении производства, связанные, например, с ведением дел в суде или арбитраже, выяснением отношений собственности, владения, аренды или найма имущества и т.д.;

11.4. Страхователь не смог своевременно восстановить поврежденное или заменить утраченное в результате страхового события имущество или своевременно принять все необходимые меры по восстановлению производства из-за отсутствия или недостатка денежных средств;

11.5. восстановление имущества или возобновление производства задерживается в связи с тем, что административными органами или иными органами власти накладываются какие-либо ограничения в отношении восстановительных работ или хозяйственной деятельности Страхователя;

11.6. убыток от перерыва в производстве увеличивается из-за того, что использование неповрежденной страховым событием части имущества становится невозможным в результате повреждения, уничтожения или утраты остальной части имущества.

12. Если договором страхования не установлено иного, страхованием покрываются убытки от перерыва в производстве в течение всего периода такого перерыва, но не свыше 12 месяцев (максимальный период ответственности), от даты наступления максимального убытка, повлекшего за собой такой перерыв. По соглашению сторон максимальный период ответственности может устанавливаться сроком до 6, 9, 18 и 24 месяцев.

13. Если договором страхования не предусмотрено иного, страховая сумма по дополнительному страхованию убытков от перерыва в производстве устанавливается согласно заявления Страхователя. Суммарные выплаты страхового возмещения по настоящему дополнительному страхованию не могут превысить вышеуказанную сумму.

После выплаты страхового возмещения по убыткам от перерыва в производстве вышеуказанная страховая сумма уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения.

14. Если при наступлении убытка страховая сумма окажется ниже суммы текущих расходов по продолжению застрахованной хозяйственной деятельности и прибыли, полученной Страхователем от этой деятельности за период 12 месяцев (валовой доход), то страховое возмещение выплачивается пропорционально отношению страховой суммы к величине валового дохода (недострахование), если иное не оговорено.

15. При наступлении материального убытка, повлекшего за собой перерыв в производстве размер страхового возмещения определяется на основе величины текущих расходов по осуществлению застрахованной хозяйственной деятельности и прибыли, полученной Страхователем от этой деятельности за период в 12 месяцев до даты материального убытка (стандартный период). Если в течение стандартного периода прибыль Страхователем не была получена, он не имеет права на получение от Страховщика страхового возмещения убытков от потери прибыли в связи с перерывом в производстве.

16. Текущие расходы по продолжению хозяйственной деятельности подлежат возмещению лишь в том случае, если Страхователь обязан по закону или по договору продолжать нести такие расходы или если их осуществление необходимо для возобновления прерванной деятельности Страхователя.

17. Текущие расходы по продолжению хозяйственной деятельности и потеря прибыли возмещаются лишь в той мере, в которой они были бы покрыты доходами от застрахованной хозяйственной

деятельности за период перерыва в производстве, если бы этот период не наступил.

18. Возмещение по амортизационным отчислениям на здания, оборудование и прочие основные фонды Страхователя выплачивается только в том случае, если такие отчисления производятся на неповрежденные основные фонды, или на оставшиеся неповрежденными их части.

19. Расчет сумм страхового возмещения по настоящему дополнительному страхованию производится с использованием данных бухгалтерского учета Страхователя. Страхователь обязан вести бухгалтерский учет и предоставить по требованию Страховщика все бухгалтерские книги или иные документы, необходимые для определения размеров страхового возмещения. Кроме того, Страхователь обязан хранить балансы и инвентарные описи (ведомости) основных фондов за последние три года таким образом, чтобы исключить их одновременное уничтожение.

20. По настоящему страхованию подлежат возмещению расходы, производимые Страхователем в целях предотвращения или уменьшения убытка от перерыва в производстве в том случае, если:

20.1. с их помощью сокращается размер страхового возмещения, подлежащего выплате;

20.2. они произведены с ведома и по получении предварительного согласия Страховщика.

21. Не подлежат возмещению расходы:

21.1. выгоду от которых Страхователь получает и по истечении максимального периода ответственности;

21.2. компенсирующие издержки Страхователя, не покрываемые страхованием;

21.3. если они в сумме с выплаченным возмещением превышают страховые суммы, установленные в соответствии с п.13 настоящих Дополнительных условий за исключением тех случаев, когда такие расходы производились по письменному указанию Страховщика.

22. Страховщик не несет ответственности по незначительным убыткам от перерыва в производстве, последствия которых могут быть устранены без существенных затрат, или когда перерыв в производстве не превысил 3 рабочих дней. Договором страхования для этих целей может быть предусмотрена франшиза, т.е. та сумма, в пределах которой убытки от перерыва в производстве подлежат оплате самим Страхователем.

23. Страховое покрытие по убыткам от перерыва в производстве и/или потери прибыли предоставляется только в дополнение к заключенному со Страховщиком страхованию от повреждения или гибели имущества вследствие событий указанным в п.3.2.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ к "ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА" (к п. 2.5)**

### **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ ЦЕННОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Настоящие Условия определяют особенности страхования ценного имущества на случай его гибели или повреждения, в результате наступления событий, указанных в п. 3.2 Правил страхования имущества.

2. По настоящим Условиям может быть застраховано следующее ценное имущество:

- а) наличные деньги в российской и иностранной валюте;
- б) акции, облигации, сертификаты, чековые книжки и другие ценные бумаги;
- в) банковские карты;
- г) драгоценные металлы в виде запасов, слитков;
- д) драгоценные и полудрагоценные камни;
- е) изделия из драгоценных металлов и камней.

3. Страховая стоимость ценного имущества признается равной его действительной стоимости на дату заключения договора страхования и указывается в договоре страхования.

Если договором страхования не определено иное, то действительная стоимость ценного имущества может быть определена на основании:

- справки-счета, выданной торговой организацией, или договора купли-продажи ценного имущества;
- стоимости ценных бумаг на момент окончания торгов на дату, предшествующую дате подписания договора страхования. Организация, проводящая торги, должна быть указана в договоре страхования. В случае, если выполнить данное условие не представляется возможным, стоимость ценных бумаг должна определяться по взаимной договоренности между Страховщиком и Страхователем (при необходимости с привлечением независимой экспертизы), а в случае возникновения спорных вопросов - в судебном порядке.

- стоимости восстановления или изготовления бланков ценных бумаг;
- стоимости восстановления или изготовления банковских карт;
- номинальной стоимости денежных знаков, а также (при операциях с иностранной валютой) стоимости, определённой в соответствии с курсом ЦБ РФ на дату заключения договора страхования;
- стоимости драгоценных металлов, определенной согласно действующему законодательству РФ на дату подписания договора страхования. При этом стоимость драгоценных металлов определяется исходя из отпускных цен, действующих на территории РФ и утверждаемых Министерством финансов РФ или Центральным банком РФ, если договором страхования не предусмотрено определение стоимости драгоценных металлов в ценах международного рынка.

4. При наступлении страхового случая Страхователь обязан предоставить Страховщику оригиналы или заверенные печатью Страхователя копии следующих документов (в зависимости от характера наступившего события):

- подтверждающих факт невозможности восстановления прав по ценным бумагам, в том числе решение суда;
- документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и позволяющие определить причины и размер причиненного ущерба.

В случае необходимости Страховщик имеет право запросить у Страхователя дополнительные документы, в том числе от третьих лиц, необходимые Страховщику для принятия решения по наступившему событию и определения суммы страхового возмещения, а Страхователь обязан предоставить Страховщику указанные документы при их наличии или оказать содействие в их получении.

5. При признании факта наступления страхового случая Страховщик производит выплату страхового возмещения в размере причиненных убытков, но не более страховой суммы, установленной в договоре страхования.

Под убытками понимаются расходы Страхователя, которые он произвел или должен будет произвести для восстановления своего нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

6. Страховое возмещение при наступлении страхового случая в отношении ценных бумаг, наличных денежных средств, монет, банковских карт выплачивается только в случае полной гибели указанных объектов.

Под полной гибелью ценной бумаги по настоящим Условиям понимается такое ее состояние, когда имеет место гибель хотя бы одного из ее обязательных реквизитов.

По настоящим Условиям полной гибелью подлинных наличных денежных средств, монет признается такое их состояние, при котором они не могут быть приняты к обращению.

По настоящим Условиям полной гибелью банковской карты признается такое ее состояние, что составление платежных документов с ее помощью невозможно.

7. В сумму страхового возмещения по настоящим Условиям включаются в случае гибели (утраты) или повреждения ценного имущества расходы по возмещению имущественного вреда, причиненного Страхователю. Указанные расходы определяются реальным ущербом, причиненным уничтожением или повреждением имущества.

При полной гибели ценного имущества (за исключением ценных бумаг, наличных денежных средств и банковских карт) реальный ущерб определяется как стоимость погибшего имущества непосредственно перед наступлением страхового случая, за вычетом стоимости остатков, которые могут быть проданы или использованы по функциональному назначению. Страхователь не имеет права отказываться от таких остатков.

При полной гибели ценных бумаг реальный ущерб определяется в зависимости от возможности восстановления прав по ценной бумаге как сумма фактически понесенных расходов по восстановлению прав по ценной бумаге (при возможности восстановления) или как стоимость ценных бумаг, определенная согласно п. 7 а) настоящих условий (при невозможности восстановления прав по ценным бумагам).

При полной гибели наличных денежных средств реальный ущерб определяется как их номинальная стоимость согласно п. 7 в) настоящих Условий.

При полной гибели банковской карты реальный ущерб определяется как стоимость восстановления или замены банковской карты.

При частичном повреждении ценного имущества реальный ущерб определяется как сумма расходов, необходимых для приведения поврежденного ценного имущества в состояние, в котором оно было до страхового случая.

Расходы на приведение поврежденного имущества в состояние, в котором оно находилось до наступления страхового случая (расходы на восстановление) по настоящим Условиям, в частности,

включают в себя:

- расходы на материалы и запасные части для ремонта;
- расходы на оплату работ по ремонту;
- расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного объекта в том состоянии, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая;
- расходы по восстановлению или замене утраченных ценных бумаг. При этом в случае гибели ценных бумаг, восстановление прав по которым возможно, возмещаются расходы по их восстановлению (замене).

Восстановительные расходы исчисляются, исходя из цен, действующих на дату наступления страхового случая.

При этом, если договором страхования не предусмотрено иное, то:

а) сумма страхового возмещения при наступлении страхового случая в отношении ценных бумаг, восстановление прав по которым невозможно, определяется исходя из их стоимости на момент окончания торгов, проводимых организацией, результаты торгов которой были использованы для определения страховой стоимости, в день наступления страхового случая. Если в день наступления страхового случая торги по ценным бумагам не проводились, то для определения стоимости ценных бумаг используются данные на последний предшествующий дате наступления страхового случая день проведения торгов по данным ценным бумагам. Порядок определения организатора торгов должен быть указан в договоре страхования. В случае, если выполнить данное условие не представляется возможным, стоимость ценных бумаг должна определяться по взаимной договоренности между Страховщиком и Страхователем, в том числе исходя из их номинальной стоимости (при необходимости с привлечением независимой экспертизы), а в случае возникновения спорных вопросов - в судебном порядке.

б) сумма страхового возмещения при наступлении страхового случая в отношении ценных бумаг, восстановление прав по которым возможно, определяется исходя из фактически понесенных расходов Страхователя по восстановлению прав по ценной бумаге;

в) сумма страхового возмещения при наступлении страхового случая в отношении наличных денежных средств в рублях или иностранной валюте определяется исходя из номинальной стоимости денежных знаков, а также (в случае иностранной валюты) в соответствии с официальным курсом ЦБ РФ на дату наступления страхового случая. Если в день наступления страхового случая Центральный Банк РФ не устанавливал официальный курс иностранной валюты, то для определения размера убытка используются данные на последний предшествующий дате наступления страхового случая день установления Центральным Банком РФ официального курса иностранной валюты.

г) сумма страхового возмещения при наступлении страхового случая в отношении банковской карты определяется исходя из фактически понесенных Страхователем расходов на восстановление (замену) банковской карты;

д) сумма страхового возмещения при наступлении страхового случая в отношении драгоценных металлов (за исключением изделий из драгоценных металлов) определяется исходя из стоимости драгоценных металлов, определённой согласно действующему законодательству РФ на дату, наступления страхового случая. При этом стоимость драгоценных металлов определяется исходя из отпускных цен, действующих на территории РФ и утверждаемых Министерством финансов РФ или Центральным банком РФ, если договором страхования (при определении страховой стоимости) не предусмотрено определение стоимости драгоценных металлов в ценах международного рынка.

е) сумма страхового возмещения при наступлении страхового случая в отношении драгоценных и полудрагоценных камней (за исключением изделий из драгоценных и полудрагоценных камней) определяется исходя из стоимости согласно данным бухгалтерского учета Страхователя на последнюю отчетную дату, предшествующую наступлению страхового случая;

ж) сумма страхового возмещения при наступлении страхового случая в отношении изделий из драгоценных металлов и/или драгоценных и полудрагоценных камней определяется исходя из стоимости согласно данным бухгалтерского учета Страхователя на последнюю отчетную дату, предшествующую наступлению страхового случая.

8. Из суммы страхового возмещения, рассчитанного согласно настоящим Условиям, вычитаются суммы любых компенсаций убытка, полученных Страхователем от виновных лиц, а в случае, если указанные компенсации были получены Страхователем после того, как Страховщик выплатил ему возмещение, Страхователь обязан вернуть Страховщику излишне полученную сумму.

9. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика.

10. Из суммы страхового возмещения, подлежащей выплате, удерживается неуплаченная на дату наступления страхового случая часть страховой премии.

11. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в случае:

11.1. Причинения убытков, не подлежащих возмещению согласно п. 3.2 Правил страхования имущества.

11.2. Нарушения Страхователем условий хранения ценного имущества, указанных в заявлении-вопроснике по страхованию имущества юридических лиц.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ К "ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА" (к п. 2.6)**

### **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ХОЛОДИЛЬНЫХ КАМЕРАХ**

1. Настоящие Условия определяют особенности страхования имущества, находящегося в холодильных камерах, от повреждения, гибели или порчи, наступивших в результате внезапного и непредвиденного повреждения, уничтожения или выхода из строя перечисленных в договоре страхования (полисе) холодильных установок.

2. В соответствии с настоящими Условиями страхования могут быть застрахованы:

2.1. Замороженные, охлажденные или свежие продукты питания, подлежащие хранению в холодильных установках при определенном температурном режиме;

2.2. Другие товары или продукты, хранящиеся в холодильных установках при определенном температурном или климатическом режиме. При страховании таких товаров Страхователь обязан до заключения договора страхования информировать Страховщика о причинах, вызывающих необходимость хранения этих товаров в условиях специального температурного или климатического режима и специфических рисках, связанных с их повреждением или порчей вследствие нарушения температурного или климатического режима.

3. Страхованием покрываются только такие убытки, которые произошли вследствие таких поломок или повреждений холодильного оборудования, которые подлежали бы возмещению в соответствии с Правилами и дополнительными условиями к ним, если бы такое страхование было заключено в отношении этого оборудования.

4. Если холодильное оборудование, в котором хранится застрахованное имущество, принадлежит на правах собственности Страхователю, Страховщик может потребовать в качестве предварительного условия предоставления страховой защиты в рамках настоящих Условий, одновременного заключения договора страхования машин от поломок в отношении вышеуказанного оборудования (в соответствии с Правилами страхования машин и механизмов от поломок).

5. Только в случае, если это специально предусмотрено в договоре страхования подлежат возмещению убытки, происшедшие вследствие внезапного прекращения подачи электрического тока из общественной или автономной энергосети.

6. Только в случае, если это специально предусмотрено в договоре страхования может быть застраховано имущество, указанное в п. 2, хранящееся в камерах с "контролируемой атмосферой". Камерами с контролируемой атмосферой считаются помещения, в которых производится длительное (свыше одного месяца) хранение имущества в условиях, при которых обеспечивается не только постоянная температура хранения, но и какие-либо иные постоянные параметры воздушно-газовой смеси, такие как влажность, давление, отличный от обычного воздуха газовый состав смеси, предельные нормы пыли или иных твердых компонентов в этой смеси или другие аналогичные параметры, и которые открываются для вложения и изъятия хранимого в них имущества только по строго определенному графику, не допускающему нарушений режима хранения.

7. Во всех случаях не подлежат возмещению убытки, происшедшие вследствие:

7.1. событий, предусмотренных в п. 3.6 Правил;

7.2. усадки, сушки, внутренних дефектов и пороков застрахованного имущества, их порчи или гниения, если таковые не могут быть предотвращены хранением в условиях постоянного температурного режима;

7.3. неправильным хранением, применением неправильного температурного режима, а также недостаточной вентиляцией помещений холодильников или повреждения упаковки;

7.4. проведения временного ремонта указанного в договоре страхования холодильного оборудования, если такой ремонт проводился без предварительного согласования с Страховщиком.

8. Имущество считается застрахованным только в тех помещениях (холодильных камерах), которые

указаны в договоре страхования (территория страхования). Если застрахованное имущество изымается из холодильных камер, являющихся местом страхования, страховая защита прекращается, а убытки, наступившие после изъятия застрахованного имущества с территории страхования или до его помещения в нее, страхованием не покрываются и возмещению не подлежат.

9. При заключении договора страхования на настоящих Условиях устанавливается беспретензионный период.

9.1. Беспретензионный период - это период времени, в течение которого находящееся на хранении и холодильных камерах имущество не должно подвергаться порче после остановки или выхода из строя холодильных агрегатов при условии, что холодильная камера в течение этого времени остается постоянно закрытой. Продолжительность беспретензионного периода для отдельных категорий застрахованного имущества должна указываться в заявлении на страхование и в страховом полисе.

9.2. Исчисление срока беспретензионного периода начинается с момента наступления события, могущего повлечь за собой в соответствии с положениями настоящих Условий обязанность Страховщика выплачивать страховое возмещение.

9.3. Убытки, наступившие в течение беспретензионного периода вследствие отклонений от заданных температур хранения, страхованием не покрываются и возмещению не подлежат за исключением случаев, когда они были вызваны:

9.3.1. Попаданием в холодильную камеру хладагента вследствие его утечки или выброса;

9.3.2. Случайным замораживанием продуктов, находящихся на хранении;

9.3.3. Порчей охлажденных продуктов, ранее не достигших предписанной температуры охлаждения.

10. Страхователь обязан:

10.1. Вести учет товаров, находящихся на хранении в холодильных камерах, фиксируя в учетных документах даты изъятия товаров или помещения их на хранение, их наименование, количество и стоимость. При наступлении страхового случая представить Страховщику соответствующие данные учета о наличии товаров в холодильных камерах;

10.2. Вести журнал режима работы каждой холодильной камеры с указанием температур охлаждения в камере, а также других необходимых данных;

10.3. Предпринимать все необходимые меры по обеспечению нормальной работы холодильного оборудования в соответствии с рекомендациями его изготовителя, общепринятыми правилами его эксплуатации и указаниями органов государственной инспекции или иных аналогичных органов;

10.4. За свой счет предпринимать все необходимые и целесообразные меры по предотвращению возможного ущерба застрахованному имуществу, а также выполнять указания и рекомендации Страховщика, сделанные им в этих целях;

10.5. Обеспечивать постоянное техническое обслуживание холодильного оборудования, контроль за его работой и уход за ним со стороны квалифицированного технического персонала;

10.6. Обеспечить представителем Страховщика доступ на территорию страхования, а также к документам по учету застрахованных товаров и журналам режима работы холодильных камер с целью осмотра застрахованного имущества и оценки степени принятого на страхование риска.

11. Невыполнение Страхователем обязанностей, указанных в п. 10, дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения.

12. При расчете суммы страхового возмещения Страховщиком учитываются также все обстоятельства, которые могут оказать влияние на размер выплаты страхового возмещения, например, экономия расходов по хранению в холодильных камерах в связи с его досрочным прекращением из-за страхового случая, выручка от реализации поврежденного застрахованного имущества и т.д.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ** **к "ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА"** **(к п. 3.3.2)**

### **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ** **ПО СТРАХОВАНИЮ ОТ ПОТЕРИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования имущества и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик предоставляет страховую защиту на случай потери арендной платы вследствие гибели, повреждения или утраты застрахованного имущества в результате следующих событий:

- пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей;
- стихийных бедствий;
- взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных

устройств;

- повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем.
- кражи застрахованного имущества (разбойного нападения);
- противоправных действий третьих лиц;
- рисков, связанных с эксплуатацией электротехнического оборудования.

2. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с потерей дохода, получаемого им от сдачи в аренду имущества, застрахованного в соответствии с настоящими Правилами страхования имущества.

3. Страховым случаем является возникновение в течение срока действия договора страхования материального ущерба, то есть повреждения или гибели застрахованного имущества, повлекшего за собой потерю Страхователем дохода. Материальный ущерб имеет место, если застрахованное имущество повреждено, уничтожено или утрачено в результате наступления события, возмещение по которому должно быть выплачено Страховщиком в соответствии с Правилами страхования, условиями договора страхования и Дополнительными условиями.

4. Страховое покрытие по убыткам от потери арендной платы предоставляется только в дополнение к заключенному со Страховщиком страхованию от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие событий, указанных в п. 3.2 Правил, и только в том случае, если это особо предусмотрено договором страхования.

5. По настоящим Дополнительным условиям убытки вследствие материального ущерба имуществу, перечисленному в п. 2.4 Правил страхования, страхованием не покрываются и возмещению не подлежат.

6. По договору страхования возмещению подлежат следующие убытки и расходы Страхователя:

а) арендная плата, не полученная Страхователем в результате того, что арендатор прекратил договор аренды или потребовал её уменьшения после наступления события, предусмотренного п. 1 настоящих Дополнительных условий, воспользовавшись этим правом в соответствии с действующим законодательством или на основании условий договора аренды;

б) расходы Страхователя на эксплуатацию и содержание имущества, сданного в аренду, которые Страхователь неизбежно продолжает нести, несмотря на наступление события, предусмотренного п. 1 настоящих Дополнительных условий, и которые до его наступления оплачивались арендатором по договору аренды в дополнение к арендной плате (далее "дополнительные расходы"), в том числе:

- на электроснабжение, водоснабжение, отопление и канализацию;
- на охрану;
- на уборку помещений, прилегающей территории, вывоз мусора;
- на содержание и обслуживание антенн, лифтов, механизированных моечных сооружений и другого оборудования, находящегося в общем пользовании;
- налоги и сборы, связанные с правом владения и пользования имуществом, сдаваемым в аренду.

Данный перечень может быть уточнен или дополнен условиями договора страхования.

Дополнительные расходы Страхователя возмещаются лишь при условии, что в договоре страхования для них указана отдельная страховая сумма или лимит ответственности.

7. Если в договоре страхования не предусмотрено иное, следующие расходы не включаются в страховую сумму и не покрываются Страховщиком:

7.1. налоги на продажу, на добавленную стоимость, с оборота и аналогичные им налоги и сборы, а также чрезвычайные налоги с капитала и основных фондов;

7.2. неустойки, штрафы, пени или иные штрафные санкции в денежной форме, которые Страхователь в соответствии с заключенными им договорами обязан оплачивать за невыполнение своих договорных обязательств.

8. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, устанавливается "Максимальный период ответственности", который является предельным периодом потери арендной платы, покрываемым договором.

"Максимальный период ответственности" определяется, исходя из периода времени, необходимого для восстановления или замены полностью погибшего или утраченного имущества и подготовки его к сдаче в аренду. При определении "Максимального периода ответственности" датой его начала считается дата гибели или утраты застрахованного имущества.

9. В случае страхования от потери арендной платы за аренду недвижимого имущества, если договором страхования не установлено иное, "Максимальный период ответственности" равен 12 месяцев. По соглашению сторон "Максимальный период ответственности" такого имущества может устанавливаться сроком 6, 9, 18 или иное количество месяцев, но не более 24 месяцев.

В случае страхования от потери арендной платы за аренду движимого имущества, "Максимальный

период ответственности" не может превышать 12 месяцев.

10. Страховая сумма устанавливается в размере страховой стоимости.

Страховой стоимостью при страховании от потери арендной платы является сумма арендной платы и сумма отдельно оплачиваемых дополнительных расходов, которые подлежат уплате Страхователю за период времени, равный установленному в договоре "Максимальному периоду ответственности" с учётом планируемых изменений (увеличения или сокращения) арендной платы и дополнительных расходов в течение предстоящего срока страхования.

В случае невозможности определения страховой суммы по страхованию дополнительных расходов при заключении договора для них может быть установлен лимит ответственности.

11. Если при наступлении убытка страховая сумма окажется ниже страховой стоимости, то есть арендной платы или дополнительных расходов, уплаченных или причитающихся Страхователю по действовавшим на день страхового случая договорам аренды за период, равный установленному в договоре "Максимальному периоду ответственности", то страховое возмещение выплачивается пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (неполное страхование), если в договоре страхования не оговорено иное.

12. Если договором страхования не предусмотрено иное, страховая сумма и лимит ответственности по дополнительному страхованию убытков от потери арендной платы устанавливаются на основании заявления Страхователя.

В течение периода страхования по заявлению Страхователя страховая сумма может быть изменена. При этом производится перерасчёт страховой премии пропорционально периоду, в течение которого действует новая страховая сумма, с учётом положений об изменении степени риска, предусмотренных п. 10 Правил.

13. По договору страхования, заключённому в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, возмещению подлежит только та арендная плата и сумма дополнительных расходов, которую Страхователь не получил в течение "Возмещаемого периода".

"Возмещаемый период" - это период времени, необходимый для восстановления, замены, ремонта и подготовки к сдаче в аренду поврежденного, уничтоженного или утраченного имущества, застрахованного в соответствии с настоящими Правилами. Начало "Возмещаемого периода" совпадает с датой прекращения получения Страхователем арендной платы или с датой уменьшения суммы этой арендной платы. Окончанием "Возмещаемого периода" считается наиболее ранняя из следующих дат:

- дата, начиная с которой сумма получаемой Страхователем арендной платы достигла суммы на момент, непосредственно предшествующий страховому случаю,
- дата завершения замены, восстановления, ремонта и подготовки к сдаче в аренду поврежденного, уничтоженного или утраченного имущества,
- дата окончания "Максимального периода ответственности" Страховщика, установленного в договоре страхования.

14. "Возмещаемый период" не может превышать "Максимальный период ответственности" Страховщика по возмещению убытков в связи со страховым случаем, который устанавливается в договоре страхования по согласованию со Страхователем в порядке, предусмотренном п. 8 настоящих Дополнительных условий.

15. При наступлении материального ущерба, повлекшего за собой потерю арендной платы:

15.1. Страхователь должен принять все необходимые, возможные и целесообразные меры для предотвращения или уменьшения материального ущерба застрахованному имуществу и убытков от потери арендной платы;

15.2. Страхователь обязан предоставить Страховщику все необходимые документы, подтверждающие:

- а) размер арендной платы, не полученной в результате наступления материального ущерба, согласно договорам аренды, действовавшим на момент страхового случая;
- б) виды и размер дополнительных расходов Страхователя, понесенных в течение "Возмещаемого периода".

Непредоставление указанных документов дает Страховщику право отказать Страхователю в возмещении той части убытков, которая не подтверждена такими документами;

15.3. возмещению подлежат убытки Страхователя, оговоренные в п. 6 настоящих Дополнительных условий;

15.4. Страховщик не возмещает увеличение суммы убытков, которое произошло вследствие:

- а) чрезвычайных обстоятельств, наступивших во время восстановления, замены или ремонта сдаваемого в аренду имущества;
- б) отмены, приостановления или прекращения лицензий, заказов, контрактов или договоров;
- в) ограничений, наложенных властями на восстановление, замену или ремонт застрахованного

имущества или сдачу его в аренду;

г) отсутствия у Страхователя достаточных средств для замены, восстановления, ремонта и/или сдачи в аренду поврежденного, погибшего или утраченного имущества;

д) невозможности восстановления, замены, ремонта и/или сдачи в аренду застрахованного имущества из-за начавшегося судебного или арбитражного разбирательства, споров относительно права собственности, права аренды и т.п.;

15.5. в случае прекращения работ по восстановлению, замене или ремонту застрахованного имущества и отказа Страхователя продолжать их страховое возмещение выплачивается только за период, в течение которого проводились указанные работы;

15.6. расчет суммы страхового возмещения производится с использованием данных бухгалтерского учета Страхователя. Страхователь обязан вести бухгалтерский учет и предоставить по требованию Страховщика все бухгалтерские книги или иные документы, необходимые для определения размеров страхового возмещения. Кроме того, Страхователь обязан обеспечить хранение документов бухгалтерского учёта и отчётности таким образом, чтобы исключить их одновременное уничтожение;

15.7. Страховщик не возмещает Страхователю неполученную арендную плату и понесённые дополнительные расходы в том случае, если Страхователь не предпринимает никаких эффективных действий для восстановления, замены, ремонта и подготовки к сдаче в аренду поврежденного, погибшего или утраченного имущества.

16. По настоящему страхованию подлежат возмещению расходы, производимые Страхователем в целях предотвращения или уменьшения убытка от потери арендной платы в том случае, если:

16.1. с их помощью сокращается размер страхового возмещения, подлежащего выплате;

16.2. они произведены с ведома и по получении предварительного согласия Страховщика.

17. Не подлежат возмещению расходы:

17.1. выгоду от которых Страхователь получает и по истечении максимального периода ответственности;

17.2. если они в сумме с выплаченным возмещением превышают страховые суммы и лимиты ответственности, установленные договором страхования, за исключением тех случаев, когда такие расходы производились по письменному указанию Страховщика.

18. Суммарные выплаты страхового возмещения по настоящему дополнительному страхованию не могут превысить страховую сумму и лимит ответственности, установленные в договоре страхования.

После выплаты страхового возмещения убытков от потери арендной платы вышеуказанные страховая сумма и лимит ответственности уменьшаются на сумму выплаченного страхового возмещения и могут быть восстановлены за дополнительную премию в соответствии с п. 14.5 Правил.

19. В договоре страхования может быть предусмотрена франшиза, т.е. часть убытков, понесенных Страхователем, которая не возмещается Страховщиком и подлежит оплате самим Страхователем при наступлении каждого страхового случая. Если в период действия договора страхования произошли несколько страховых случаев, сумма франшизы вычитается из суммы убытка в каждом случае.

Франшиза может быть установлена в абсолютной сумме, в процентном отношении к страховой сумме или к сумме убытка либо в календарных днях "Возмещаемого периода", в течение которых убытки не возмещаются Страховщиком, но не менее 3 дней.