

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Генерального директора  
ОАО «АльфаСтрахование»  
от «30» мая 2016 г. № 172/05

**ПРАВИЛА  
ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ГОРОДЕ  
МОСКВЕ**

Москва, 2016 г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ
2. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ
4. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОСНОВАНИЯ ОТКАЗА В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ
5. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ
6. СТРАХОВОЙ ТАРИФ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: ФОРМА И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ
7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА
9. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ
11. СУБРОГАЦИЯ
12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ.

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о страховании и законодательством города Москвы в части страхования общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве и содержат условия, на которых ОАО «АльфаСтрахование», именуемое в дальнейшем «Страховщик», имеющее лицензию на осуществление страхования, заключает договоры добровольного страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в городе Москве (далее – общее имущество).

1.1. Условия настоящих Правил страхования, противоречащие Закону РФ от 7 февраля 1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», не применяются к правоотношениям, возникающим между Страховщиком и Потребителем по вопросам заключения, исполнения, изменения и расторжения договора страхования, заключаемого в соответствии с условиями настоящих Правил страхования.

Под Потребителем в настоящих Правилах понимается гражданин, намеренный заключить или заключивший договор страхования в соответствии с условиями настоящих Правил страхования исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.2. Страхователями на основании поручений, оформленных протоколами общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, в пределах переданных полномочий и с вытекающими из договора страхования правами и обязанностями могут выступать:

- собственники помещений в многоквартирных домах жилищного фонда в г. Москве;
- действующие в домах товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, созданные собственниками помещений в целях управления общим имуществом и обеспечения жилищно-коммунальными услугами;
- управляющие организации, выбранные собственниками помещений.

1.3. В тексте настоящих Правил используются термины, имеющие следующие значения:

**"общее имущество"** – конструктивные элементы многоквартирного дома, помещения общего пользования, наружная отделка дома, внутренняя отделка помещений общего пользования, внеквартирное инженерное оборудование, лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт.

**"помещения общего пользования"** – помещения в многоквартирном доме, которые не являются частями квартир и предназначены для обслуживания более одного жилого и/или нежилого помещения в этом доме. К помещениям общего пользования относятся, в частности, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифтовые холлы, лифтовые комнаты, тамбуры, входы в подъезды, вентиляционные камеры, помещения подвалов, чердаков, технических этажей, в которых имеются инженерные коммуникации иное обслуживающее более одного жилого и/или нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).

**"конструктивные элементы дома"** – фундамент, несущие и не несущие стены, перекрытия, относящиеся к помещениям общего пользования перегородки, крыша дома, ограждающие несущие и ненесущие конструкции (включая окна и двери помещений общего пользования);

**"отделка"** – покрытие стен, перегородок, потолка и пола всеми видами материалов, лепнина, остекление окон и дверей в помещениях общего пользования.

**"внеквартирные инженерные коммуникации и оборудование"** – расположенные вне квартир и/или обслуживающие более одного помещения инженерные коммуникации (электропроводка, водопроводные, газовые и канализационные трубы, трубы центрального отопления, трубы внутреннего водостока, телевизионный кабель,

телефонный кабель, вентиляционные короба, воздуховоды системы кондиционирования), отопительное оборудование\*, оборудование водоснабжения\*, вентиляционное оборудование, противопожарное оборудование, мусоропровод, газовое оборудование\*, охранная сигнализация и система видеонаблюдения, электрическое оборудование\*, в т.ч. электроустановочные изделия и светильники, радиотехническое оборудование.

"**лифтовое оборудование**" – кабины лифтов, оборудование лифтовых комнат, лифтовых шахт и порталов.

"**конструктивные элементы лифтовых шахт**" – стены, ограждения (в т.ч. остекление), перегородки, перекрытия лифтовых шахт.

"**повреждение имущества**" – утрата свойств и ценности имуществом, которые возможно восстановить путем выполнения ремонта, требующего финансирования в размере, меньшем его страховой стоимости.

"**уничтожение имущества**" – безвозвратная утрата свойств и ценности имуществом, которые невозможно восстановить путем выполнения ремонта, или которые возможно восстановить путем выполнения ремонта, требующего финансирования в размере, большем его страховой стоимости.

## **2. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах указанной в договоре страховой суммы.

2.2. Основанием для заключения договора страхования является оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, о заключении договора страхования и определении лица, выступающего Страхователем, письменное заявление Страхователя, составленное на бланке установленной Страховщиком формы, или устное заявление Страхователя.

2.3. Для заключения договора страхования и оценки страховых рисков Страхователь обязан:

2.3.1. сообщить Страховщику сведения об обстоятельствах, определенно оговоренных Страховщиком в договоре страхования, бланке заявления, приложениях к ним или в дополнительном письменном запросе;

2.3.2. предоставить Страховщику подлинники или надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол, выписка из протокола), проведенного в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, о заключении договора страхования и определении лица, выступающего Страхователем;
- в зависимости от того, кто является Страхователем, копии свидетельства о регистрации и устава товарищества собственников жилья, жилищного кооператива (иного потребительского кооператива, созданного собственниками в установленном законом порядке в целях управления общим имуществом), выбранной собственниками помещений в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации управляющей организации (управляющего);
- договор управления многоквартирным домом, если дом находится в управлении государственной или коммерческой управляющей организации;

---

\* Включая переданные в состав общего имущества общедомовые приборы учета, установленные после сдачи дома в эксплуатацию.

- договор на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и ремонт общего имущества;
- состав общего имущества, определенный в соответствии с законодательством;
- правоустанавливающие документы на нежилые помещения в доме;
- техническую документацию на многоквартирный дом (технический паспорт, экспликацию, при необходимости - поэтажные планы);
- документы о состоянии лифтов и лифтового оборудования с указанием типа, модели, грузоподъемности лифтов, даты ввода в эксплуатацию и замены, если она производилась, а также переданных в состав общего имущества подъемников (платформ) для перемещения инвалидов-колясочников;
- документы, удостоверяющие полномочия лица на подписание договора страхования от имени Страхователя (при его заключении представителем).

2.3.3 сообщить обо всех действующих и заключаемых договорах страхования в отношении принимаемого на страхование имущества.

2.4. Договор страхования может заключаться путем составления одного документа, подписанного от имени Страховщика и Страхователя, либо путем вручения Страховщиком Страхователю на основании письменного заявления страхового полиса (свидетельства, сертификата), подписанного от имени Страховщика уполномоченным лицом. В последнем случае согласие Страхователя заключить договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика страхового полиса.

При наличии в многоквартирном доме жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, полис (свидетельство, сертификат) выдается также Государственному казенному учреждению города Москвы «Городской центр жилищного страхования».

2.5. Договор страхования считается заключенным на условиях, содержащихся в тексте настоящих Правил, в том случае, если в договоре прямо указывается на их применение и сами Правила страхования приложены к договору. Факт вручения Страхователю Правил страхования удостоверяется его подписью в договоре.

2.6. Страховщик обязан:

2.6.1. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами страхования и условиями договора страхования и вручить экземпляр Правил страхования.

2.6.2. После получения сообщения о страховом случае и всех необходимых документов, согласованных при заключении договора страхования:

а) произвести осмотр места страхового случая (при необходимости), выяснить все обстоятельства, определить на основании предоставленных Страхователем документов размер убытка;

б) принять решение о выплате или об отказе в выплате страхового возмещения в порядке и сроки, предусмотренные настоящими Правилами и договором страхования;

в) произвести расчет суммы страхового возмещения, составить страховой акт;

г) выплатить страховое возмещение в порядке и сроки, предусмотренные настоящими Правилами и договором страхования;

2.6.3. не разглашать сведения о Страхователе, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Страхователь обязан:

2.7.1. при заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, представить предусмотренные Правилами все необходимые Страховщику документы для оценки риска, а также сообщить о всех действующих и заключаемых договорах страхования в отношении принимаемого на страхование имущества;

2.7.2. оказывать содействие Страховщику (его представителю) в проведении инспекции объекта страхования и предоставлять Страховщику по его запросу информацию и документы, необходимые для оценки риска, указанные в п.2.3 Правил;

2.7.3. обеспечить представителю Страховщика в период действия договора страхования возможность осуществления проверки сведений, которые он сообщил Страховщику при заключении договора страхования;

2.7.4. оплачивать страховую премию (страховые взносы) в объеме и сроки, оговоренные в договоре страхования (полисе);

2.7.5. принимать все разумные меры предосторожности и соблюдать рекомендации Страховщика по предотвращению убытков, а также соблюдать предписания закона;

2.7.6. не нарушать установленные законами или иными нормативными актами правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений и ценностей, безопасности проведения работ или иные аналогичные нормы;

2.8. Страховщик имеет право:

2.8.1. требовать от Страхователя предоставления всех перечисленных в п.2.3.2 Правил документов или только части из них, необходимой для оценки страхового риска, а также отказаться от заключения договора страхования в случае непредставления Страхователем сведений и документов, необходимых для такой оценки;

2.8.2. в любое (в пределах разумного) время произвести осмотр и контроль объекта страхования, а также проверить предоставленную Страхователем информацию и выполнение условий договора страхования. Если после заключения договора страхования в результате такой проверки будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику при заключении договора страхования заведомо ложные сведения, то Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали;

2.8.3. требовать от Страхователя документы, удостоверяющие наступление страхового случая, а также подтверждающие размер подлежащего выплате страхового возмещения;

2.8.4. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, размер убытка, проводить осмотр или обследование поврежденного имущества;

2.8.5. если иное не установлено договором страхования, то в случае, если компетентные органы располагают материалами, дающими основание Страховщику отказать в выплате страхового возмещения, отсрочить выплату до выяснения всех обстоятельств, о чем Страхователю направляется письменное уведомление в течение 10 дней с даты получения Страховщиком информации о наличии вышеуказанных материалов;

2.8.6. предъявить в пределах сумм выплаченного страхового возмещения суброгационные требования к лицам, ответственным за причиненный ущерб;

2.9. Страхователь имеет право:

2.9.1. получать от Страховщика инструкции по дальнейшим действиям в случае наступления события, имеющего признаки страхового случая;

2.9.2. получить страховое возмещение при наступлении страхового случая в соответствии с условиями договора страхования и настоящих Правил;

2.9.3. досрочно отказаться от договора и расторгнуть договор в установленном законодательством РФ порядке;

2.9.4. получить дубликат договора страхования (полиса) в случае его утраты.

### **3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ.**

3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, связанные с риском утраты (гибели) или повреждения объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в г. Москве, на содержание и текущий ремонт общего имущества в которых управляющим организациям выделяются субсидии из бюджета г. Москвы (далее –

застрахованное имущество) за исключением земельного участка, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектов, расположенных на указанном земельном участке.

Застрахованным объектом общего имущества могут являться следующие категории общего имущества:

- конструктивные элементы дома и их отделка, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме (далее – помещения общего пользования), и их отделка;

- внеквартирные инженерные коммуникации и оборудование;

- лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт, а также переданные в состав общего имущества подъемники (платформы) для перемещения инвалидов-колясочников;

Договор страхования может быть заключен как по всему перечню категорий общего имущества, так и по отдельным категориям.

3.2. Не является объектом страхования на условиях настоящих Правил общее имущество в многоквартирных домах:

- признанных в установленном порядке аварийными;

- подлежащих в установленном порядке освобождению в связи со сносом, реконструкцией, переоборудованием в нежилые, с изъятием земельного участка или по другим основаниям;

- расположенных в зоне, которой угрожают стихийные бедствия, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе или составления компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы.

#### **4. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.**

##### **ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОСНОВАНИЯ ОТКАЗА В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ.**

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Рисками, по которым может осуществляться страхование, в соответствии с настоящими Правилами являются:

- Утрата (гибель) или повреждение застрахованного общего имущества в результате следующих опасностей:

4.1.1. Пожара (воздействия пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), в том числе, возникшего в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома, а также проведения правомерных действий по его ликвидации.

Под пожаром понимается возникновение огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания.

4.1.2. Взрыва по любой причине (исключая террористический акт), в том числе, произошедшего в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома.

4.1.3. Аварий систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), в том числе, происшедших в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома. Повреждение (уничтожение) застрахованного имущества вследствие проведения правомерных действий по ликвидации аварий систем отопления, водопровода, канализации, внутренних водостоков приравнивается к повреждению (уничтожению) общего имущества вследствие самих аварий указанных систем.

К водопроводным, отопительным, канализационным системам относятся системы коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации, включающие

разрешенные строительными нормами и правилами для применения в соответствующих инженерных сетях трубопроводы, устройства, оборудование и приборы.

Не относятся к указанным системам дополнительные (не предусмотренные проектами многоквартирных домов, в которых застрахованы объекты общего имущества) санитарно-технические приборы и оборудование (в том числе фильтры дополнительной очистки воды для преобразования ее в питьевую, водонагреватели, бойлеры), смонтированные в нарушение установленного порядка переустройства жилых и/или нежилых помещений, до узлов водосливной и водоразборной (запорной) арматуры, обеспечивающей их подключение к трубопроводам систем коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации.

Под аварией понимается повреждение или выход из строя системы в целом или отдельных ее частей (элементов), повлекшие причинение ущерба застрахованному имуществу. При этом к авариям не относятся изменения параметров работы системы, не связанные с разрушением (повреждением) элементов этой системы и не приведшие к выходу из системы воды, иных жидкостей или пара.

4.1.4. Сильного ветра (свыше 20 м/с), смерча, шквала, а также сопровождающих их атмосферных осадков.

4.1.5. Противоправных действий третьих лиц.

К противоправным действиям относятся: умышленное повреждение (уничтожение) застрахованного имущества (за исключением террористического акта), повреждение (уничтожение) застрахованного имущества по неосторожности, хулиганство, акты вандализма, хищение отдельных элементов застрахованного имущества и/или оборудования.

4.1.6. Страховыми случаями являются события, указанные в п.4.1 настоящих Правил, свершившиеся в период действия договора страхования, предусмотренные договором страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю.

4.2. При расчете ущерба по произошедшим страховым случаям в сумму страхового возмещения не включаются убытки, возникшие в результате:

4.2.1. Несоблюдения Страхователем правил пожарной безопасности, установленных правил и норм содержания и ремонта здания.

4.2.2. Невыполнения Страхователем в установленный срок требований (предписаний) в отношении состояния застрахованного имущества, выданных соответствующим органом надзора.

4.2.3. Гниения, старения и естественного изменения свойств материалов отдельных элементов застрахованного имущества, изнашивания оборудования.

4.2.4. Проникновения в помещение и другие объекты общей собственности атмосферных осадков через незакрытые на запирающие элементы окна, двери или иные отверстия, если это событие не явилось следствием повреждения конструктивных элементов оконных и/или дверных блоков из-за сильного ветра (свыше 20 м/с), смерча, шквала.

4.3. Если законом или договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях предусмотренных законодательством РФ, а также в случаях:

4.3.1. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя или Выгодоприобретателя, то Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне оплаченной суммы возмещения (не обеспечение права требования к виновным лицам);

4.3.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

4.3.3 гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;



4.3.4. когда ущерб, возник вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

4.3.5. умышленных действий Страхователя, направленных на наступление страхового случая;

4.3.6. получения Страхователем полностью или частично возмещения ущерба от лица, виновного в причинении ущерба;

4.3.7. террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно; действий по контролю, предупреждению, подавлению или любыми другими действиями, относящимися к террористическому акту и/или терроризму; актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения;

4.3.8. умышленного неприятия Страхователем разумных и доступных мер к уменьшению возможного ущерба.

4.4. Если законом или договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик имеет право полностью или частично отказать Страхователю в выплате страхового возмещения в случаях предусмотренных законодательством РФ, а также в случаях:

4.4.1. Наступления страхового случая до вступления договора страхования в силу.

4.4.2. нарушение норм и правил безопасности, установленных договором страхования и законодательством РФ, в той мере, в которой такое нарушение привело к наступлению страхового случая и способствовало увеличению размера ущерба.

4.4.3. Невыполнения Страхователем обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами и условиями договора страхования, в той мере, в которой это привело к наступлению страхового случая или способствовало увеличению размера ущерба.

## **5. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ.**

5.1. Под страховой стоимостью понимается действительная стоимость застрахованного имущества, определяемая на момент заключения договора страхования в соответствии с методикой, утверждаемой для целей настоящего страхования правовым актом города Москвы.

5.2. Страховая сумма - денежная сумма, которая определена договором страхования и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой устанавливаются обязательства страховой организации по возмещению ущерба. Страховая сумма устанавливается в размере части страховой стоимости объектов общего имущества в многоквартирных домах пропорционально размеру обязательств страховой организации по возмещению ущерба общему имуществу в результате страховых случаев (п.4.1 Правил) в общей сумме возмещаемого ущерба, и складывается из страховых сумм отдельных категорий общего имущества (п.3.1 Правил).

5.3. Размер страхового возмещения по каждому очередному страховому случаю для каждой категории общего имущества не может превышать разницу между установленной в договоре страховой суммой по этой категории и ранее произведенными выплатами по страховым случаям, произошедшим с имуществом этой категории за период действия договора.

В случае если установленная в договоре страховая сумма отдельной категории общего имущества будет исчерпана выплатами страхового возмещения, по данной категории между страхователем и страховщиком может быть заключено дополнительное соглашение к договору, об увеличении страховой суммы по соответствующей категории общего имущества до величины, первоначально установленной в договоре страхования, на срок, не превышающий срок действия основного договора.

## **6. СТРАХОВОЙ ТАРИФ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: ФОРМА И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ.**

6.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику.

6.2. Сумма страховой премии исчисляется Страховщиком, исходя из страховой суммы и страхового тарифа.

Страховой тариф - ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования.

Конкретный размер страхового тарифа определяется договором добровольного страхования.

6.3. В соответствии с условиями договора страхования может быть установлена франшиза.

Франшиза - часть убытков, которая определена договором страхования, не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

В соответствии с условиями страхования франшиза может быть условной (Страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы) и безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы).

По риску «противоправные действия третьих лиц» (п.4.1.5 Правил) в договорах страхования устанавливается условная франшиза, которая указывается в договорах страхования, размер которой установлен нормативными правовыми актами Правительства Москвы на дату заключения договора страхования.

6.4. Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем (Выгодоприобретателем) в валюте Российской Федерации.

Страховая премия может уплачиваться единовременно или в рассрочку несколькими страховыми взносами.

В договоре страхования указывается сумма страховой премии (суммы страховых взносов) и срок (сроки) ее (их) уплаты.

Уплата части страховой премии (страховых взносов), соответствующей доле города Москвы в праве на общее имущество, производится уполномоченной на это Правительством Москвы организацией в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Москвы.

При согласии собственников помещений в многоквартирном доме, оформленном протоколом их общего собрания, страховая премия может быть полностью уплачена за счет средств страхователя – управляющей данным домом организации.

6.5. Уплата страховой премии (страховых взносов) может производиться наличными средствами Страховщику (его уполномоченному представителю) или по безналичному расчету путем перечисления на расчетный счет Страховщика (его уполномоченного представителя).

Днем уплаты страховой премии (взноса при уплате в рассрочку) считается:

- при оплате юридическим лицом, а также индивидуальным предпринимателем в безналичном порядке – день поступления денежных средств на счет Страховщика, если иное не указано в Договоре страхования;

- при оплате физическим лицом в безналичном порядке - момент подтверждения исполнения перевода обслуживающей Страхователя кредитной организацией;

- при оплате наличными денежными средствами – момент уплаты денежных средств Страховщику или его представителю, если иное не указано в Договоре страхования.

6.6. При неоплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате страховой премии в рассрочку) в течение срока, согласованного в договоре страхования до начала срока действия договора, договор считается не вступившим в силу.

При уплате страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате страховой премии в рассрочку) в течение срока, согласованного в договоре страхования до начала срока действия договора, договор страхования вступает в силу с даты начала Срока действия договора страхования.

6.7. В случае если страховая премия (страховой взнос) уплачена в установленный договором страхования срок в размере, меньшем исчисленного, размер страхового возмещения Страховщика и размер выплачиваемых бюджетных средств исчисляются пропорционально отношению уплаченной страховой премии (страхового взноса) к подлежащей уплате страховой премии (страхового взноса) в соответствии с условиями договора страхования.

6.8. Стороны установили, что неуплата очередного страхового взноса Страхователем в установленный договором страхования размер и срок, является для сторон договора страхования выражением воли Страхователя на следующие условия: размер страхового возмещения страховой организации и размер выплачиваемых бюджетных средств исчисляются пропорционально отношению уплаченной страховой премии (страхового взноса) к подлежащей уплате страховой премии (страхового взноса) в соответствии с условиями договора страхования.

6.9. В случае если страховая премия (страховой взнос) не уплачена, либо уплачена в установленный договором страхования срок в размере меньшем, чем причитается по договору страхования, это является для сторон договора страхования выражением воли Страхователя на следующие условия: уменьшение страховой суммы и страховой премии пропорционально отношению уплаченной страховой премии (страхового взноса) к подлежащей уплате страховой премии (страхового взноса) в соответствии с условиями договора страхования. В данном случае условия договора страхования считаются измененными с 00 часов 00 минут дня, следующего за датой, предусмотренной договором страхования для оплаты страховой премии (страхового взноса), которая не была оплачена, либо оплачена в меньшем размере.

Доплата страховой премии (страхового взноса) является для сторон договора страхования выражением воли Страхователя на увеличение страховой суммы и страховой премии пропорционально отношению уплаченной страховой премии (страхового взноса) к подлежащей уплате страховой премии (страхового взноса) в соответствии с условиями договора страхования, но не более страховой суммы и страховой премии, установленных при заключении договора страхования. В данном случае условия договора страхования считаются измененными с 00 часов 00 минут дня, следующего за датой, когда произведена доплата страховой премии (страхового взноса).

Дополнительные соглашения к договору страхования на изменение его условий в случаях, предусмотренных настоящим пунктом Правил, не составляются.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.**

7.1. Договор страхования заключается сроком на один год.

7.2. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, указанного в договоре страхования, как дата начала срока действия договора страхования, и действует в течение периода времени, указанного в договоре страхования, как срок действия договора страхования. Датой начала срока действия договора является дата не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса).

7.3. Обязательства Страховщика в части выплаты страхового возмещения распространяются на страховые случаи, происшедшие в интервале времени, исчисляемом

с 00 часов 00 минут дня, указанного как начало срока действия договора до 23 часов 59 минут 59 секунд последнего дня срока действия договора страхования.

7.4. Договор страхования прекращается до истечения срока, на который он был заключен, если:

7.4.1. Стороны выполнили свои обязательства по договору страхования в полном объеме.

7.4.2. Возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае договор страхования прекращает действовать со дня прекращения существования страхового риска.

При этом Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии, равную разнице между полученной страховой нетто-премией и частью страховой нетто-премии, пропорциональной отношению истекшего срока действия настоящего договора к длительности срока действия договора страхования. Под нетто-премией понимается полученная Страховщиком премия за вычетом расходов на ведение дел Страховщика в размере 25%, если договором страхования не предусмотрено иное.

7.4.3. Страхователь отказался от договора, и к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в подпункте 7.4.2 настоящих Правил. В этом случае основанием для досрочного прекращения договора является предоставленное Страховщику письменное заявление Страхователя об отказе от договора. В письменном заявлении указывается дата отказа Страхователя от договора.

7.4.4. Ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4.5. Признания решением суда договора страхования недействительным.

7.4.6. Ликвидации Страхователя;

7.4.7. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и договором страхования.

7.5. Руководствуясь п.1 ст.452, п.2 ст.958 ГК РФ Страхователь, заключая договор страхования, соглашается с тем, что письменное соглашение о прекращении договора страхования в соответствии с п.7.4 настоящих Правил не заключается, так же Страхователю отдельно не направляется уведомление о прекращении договора страхования.

7.6. При отказе Страхователя – физического лица от договора страхования в течение пяти рабочих дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в следующем порядке:

В случае, если Страхователь – физическое лицо отказался от договора страхования в указанный период и до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному договору страхования (далее - дата начала действия страхования), уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме.

В случае, если Страхователь – физическое лицо отказался от договора страхования в указанный период, но после даты начала действия страхования, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора страхования.

По обстоятельствам, указанным в настоящем пункте, Страховщик возвращает Страхователю – физическому лицу страховую премию по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования.

По обстоятельствам, указанным в настоящем пункте, договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления

Страхователя – физического лица об отказе от договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее пяти рабочих дней со дня его заключения.

7.7. В случае отказа от договора страхования (полиса) Страхователя – юридического лица в любое время или Страхователя – физического лица позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его заключения, уплаченная Страхователем страховая премия не возвращается (исключая случаи, когда возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось, по обстоятельствам иным, чем страховой случай), если договором не предусмотрено иное.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА.**

8.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента, когда ему стало известно об изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования, уведомить об этом Страховщика любым доступным способом (в том числе по телефону или факсу), и не позднее 3 (трех) рабочих дней сообщить Страховщику в письменной форме с приложением документов, подтверждающих эти изменения.

8.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. При неисполнении Страхователем обязанностей, предусмотренных п.8.1 настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных его расторжением, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Положения настоящего пункта не применяются, если к моменту наступления страхового случая обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

## **9. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ.**

9.1. После того, как Страхователю стало известно о наступлении страхового случая, он обязан произвести указанные ниже действия.

9.1.1. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по уменьшению ущерба, возмещаемого Страховщиком.

Принимая такие меры, Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны.

9.1.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 1 (одних) суток, с момента, когда Страхователю стало известно о наступлении страхового случая, заявить о наступлении страхового случая в государственные органы, которые в соответствии с действующим законодательством обязаны производить расследование обстоятельств и причин наступления страхового случая (в Государственную противопожарную службу, аварийно-спасательную службу, эксплуатационную организацию, в государственный орган, осуществляющий надзор и контроль за состоянием окружающей среды, в территориальное подразделение министерства внутренних дел или прокуратуры и т.п.).

9.1.3. Уведомить Страховщика незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней, любым доступным способом о наступлении страхового случая. Сведения, сообщенные устно, Страхователь обязан подтвердить письменно.

При этом первоначальное уведомление должно содержать:

- все известные Страхователю сведения об обстоятельствах и причинах наступления страхового случая, а также время его наступления;

- адрес месторасположения застрахованного имущества, номер телефона Страхователя;

- дату дня, в течение которого Страхователь получил сведения о наступлении страхового случая, и описание обстоятельств получения таких сведений.

Письменное подтверждение должно быть направлено в адрес Страховщика либо вручено представителю Страховщика, в течение трех рабочих дней, считая с даты, с которой Страхователю стало известно о наступлении страхового случая.

9.1.4. Сохранить вид и состояние поврежденного имущества (остатков имущества) до его (их) осмотра представителем Страховщика (но не более двух недель, считая со дня уведомления Страховщика о страховом случае) и не начинать без согласия Страховщика никаких работ по ремонту поврежденного имущества, за исключением случаев, когда исполнение этих обязанностей препятствует:

- ведению аварийно-спасательных работ;

- выполнению приказов и распоряжений представителей государственных органов.

9.1.5. Обеспечить представителю Страховщика возможность произвести:

- осмотр поврежденного имущества (остатков имущества) или места, откуда было похищено застрахованное имущество;

- расследование с целью установления причин и обстоятельств наступления страхового случая.

9.1.6. Участвовать в проведении осмотра поврежденного имущества (остатков имущества) или места, откуда было похищено застрахованное имущество.

9.1.7. Предоставить для урегулирования убытков документы:

- Страховой полис.

- Заявление о повреждении застрахованного общего имущества.

Содержание документа:

Серия, номер страхового полиса;

Наименование страховой организации, заключившей договор страхования;

Наименование организации-страхователя (далее - Страхователь), заключившей договор страхования, с указанием её организационно-правовой формы;

Фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявление, с указанием адреса Страхователя и контактного телефона;

Дата страхового события;

Адрес многоквартирного дома, в котором произошло страховое событие;

Описание страхового события;

Описание причиненного ущерба;

Банковские реквизиты Страхователя;

Перечень прилагаемых документов или их копий, заверяемых страховой организацией, подтверждающих факт наступления страхового события, смета ремонтных работ и т.д. (при наличии таких документов на момент подачи заявления о повреждении застрахованного общего имущества);

Дата сообщения в страховую компанию о происшедшем событии;

Дата подачи заявления;

Дата осмотра;

Подпись лица, подавшего заявление.

- Копия Акта осмотра объекта общего имущества в многоквартирном доме, заверенная страховой организацией.

Содержание документа:

Номер Акта осмотра объекта общего имущества в многоквартирном доме и дата его составления;

Серия, номер страхового полиса;

Наименование страховой организации, заключившей договор страхования;

Наименование Страхователя, заключившей договор страхования;

Должности, фамилии, имена, отчества лиц, присутствовавших при составлении Акта осмотра объекта общего имущества в многоквартирном доме;

Перечень прилагаемых документов или их копий, полученных страховой организацией (в том числе от Страхователя), но не указанных в Заявлении Страхователя;

Адрес многоквартирного дома, в котором произошло страховое событие;

Описание страхового события;

Дата наступления страхового события;

Характеристика и причина страхового события;

Должности, фамилии, инициалы, подписи:

страхователя (представителя Страхователя, принимающего участие в оформлении документа);

эксперта страховой организации, составившего Акт осмотра объекта общего имущества в многоквартирном доме;

других лиц, присутствовавших при составлении Акта осмотра объекта общего имущества в многоквартирном доме.

- Копия сметы стоимости затрат на восстановительный ремонт застрахованного имущества, поврежденного в результате страхового события, при необходимости копия документа, подтверждающего стоимость оборудования или материалов с указанием источника информации, заверенная страховой организацией.

- Копия документа об уплате страховой премии, очередного страхового взноса, подтверждающего действие договора страхования на момент наступления страхового события, заверенная страховой организацией.

- Документы компетентных органов (полиции, аварийных служб и т.п.), подтверждающие факт и причины наступления события, или их копии, заверенные страховой организацией.

#### При пожаре:

- акт о пожаре или справка Государственной пожарной службы с указанием причины пожара;

- копия технического заключения по результатам исследования объектов с места пожара;

- заверенная копия Постановления о возбуждении уголовного дела или копия Постановления об отказе в возбуждении уголовного дела;

- если причиной пожара явились противоправные действия третьих лиц, заверенная копия постановления о приостановлении уголовного дела. Если уголовное дело не было приостановлено, то необходим приговор суда или постановление о прекращении уголовного дела;

#### При взрыве:

- документы из МВД, МЧС, Горгаза, аварийных служб – в зависимости от характера наступившего события;

При аварии систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков;

- акт, заверенный печатью организации, ответственной за эксплуатацию/содержание инженерных коммуникаций, содержащий информацию о причине возникновения события, дате, месте события, размерах повреждений, подлежащих ремонту (восстановлению), виновнике если такой установлен в ходе расследования. По согласованию со Страховщиком допускается взамен вышеуказанного в настоящем пункте документа предоставлять Заключение (отчет) компетентной экспертной организации;

При повреждениях в результате сильного ветра, урагана, смерча, шквала:

- документы из Гидрометеослужбы РФ и МЧС РФ.

При противоправных действиях третьих лиц:

- Заявление Страхователя в правоохранительные органы о возбуждении уголовного дела по факту и причине, связанное с наступлением страхового события с отметкой этого органа о его принятии с приложением документа о принятии сообщения о преступлении с указанием данных о лице, его принявшем, а также даты и времени его принятия.

Постановление правоохранительного органа о возбуждении уголовного дела или копия Постановления об отказе в возбуждении уголовного дела.

Копия протокола осмотра места происшествия.

Копия трасологической экспертизы, в случае наличия признаков проникновения в помещение путем подбора ключей.

Постановление о приостановлении уголовного дела (в случае если нет постановления об отказе в возбуждении уголовного дела). Если уголовное дело не было приостановлено, то необходимо предоставить приговор суда или постановление о прекращении уголовного дела.

При уничтожении помещений общего пользования / повреждении конструктивных элементов в результате страхового случая дополнительно предоставляется техническое заключение компетентной организации, имеющей право проведения данной технической экспертизы, о состоянии несущих конструкций и инженерного оборудования.

- Банковские реквизиты Страхователя (при отсутствии их в заявлении), заверенные страховой организацией.

С учетом конкретных обстоятельств Страховщик вправе сократить перечень требуемых документов.

9.2. После того, как Страхователь выполнил обязанности, перечисленные в п.9.1 настоящих Правил, Страховщик обязан последовательно выполнить следующие действия:

9.2.1. Изучить полученные документы.

9.2.2. Выплатить сумму страхового возмещения (письменно уведомить об отказе в выплате страхового возмещения) в течение 8 (восьми) рабочих дней, считая с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем получения Страховщиком последнего из необходимых документов.

## **10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.**

10.1. При установлении Страховщиком факта наступления страхового случая, Страховщик возмещает ущерб путем выплаты денежной суммы страхового возмещения.

10.2. Суммы ущерба и страхового возмещения исчисляются Страховщиком.

10.3. Расчет суммы ущерба производится на основании результатов осмотра поврежденного (уничтоженного) застрахованного имущества, отраженных в акте, составляемом Страховщиком при участии Страхователя или его доверенного лица.

10.4. В случае уничтожения застрахованного имущества сумма ущерба определяется в размере страховой стоимости застрахованного имущества.

10.5. В случае повреждения объектов застрахованного общего имущества или хищения его отдельных элементов сумма ущерба определяется исходя из суммарного размера сметной стоимости затрат на восстановительный ремонт объектов застрахованного общего имущества, поврежденных в результате страхового случая.

При этом сумма ущерба по каждой категории застрахованного имущества и входящим в нее группам однотипных элементов (конструкций) не может превышать сумму, определенную при расчете страховой стоимости в соответствии с правовыми актами города Москвы для целей настоящего страхования и указанную в прилагаемом к договору страхования расчете стоимости застрахованного имущества.

Дополнительные расходы (затраты), вызванные срочностью проведения восстановительных работ, усовершенствованием застрахованного имущества, производством временного или профилактического ремонта, не возмещаются.



При расчете размера возмещаемых убытков учитывается суммарный ущерб, причиненный конструктивным элементам, элемента отделки, инженерному оборудованию, элементам внутренних коммуникаций, относящимся к общему имуществу, и не учитывается изменение процента износа конструктивных элементов и элементов отделки за время действия договора.

Не учитываются также повреждения, связанные с событиями, произошедшими до начала или после окончания действия договора, и/или с предыдущими страховыми случаями и не устраненные страхователем до наступления последнего страхового случая.

Не относятся к убыткам, возникшим в результате страхового случая, утрата потребительских качеств и эксплуатационных характеристик относящимся к застрахованному общему имуществу конструктивными элементами, элементами отделки, инженерных коммуникаций, вызванная процессами гниения, старения, коррозии и естественного изменения свойств материалов этих элементов, изнашивания оборудования.

10.6. Если Страхователь получил возмещение ущерба от лица, ответственного за его причинение, то сумма ущерба, ранее исчисленная в соответствии с содержанием пункта 10.4 или 10.5 настоящих Правил, уменьшается на сумму, полученную Страхователем от лица, ответственного за ущерб. Страхователь обязан известить Страховщика о получении такой суммы.

10.7. Если застрахованное имущество было повреждено в результате противоправных действий третьих лиц, применяется условная франшиза, указанная в договоре страхования, размер которой установлен нормативными правовыми актами Правительства Москвы на дату заключения договора страхования.

Применение условной франшизы означает:

- освобождение страховой организации и Правительства Москвы от возмещения причиненного общему имуществу ущерба, если размер ущерба в денежном выражении не превышает размер франшизы;

- возмещение причиненного ущерба в полном объеме страховой организацией и Правительством Москвы пропорционально их обязательствам, если размер ущерба в денежном выражении превышает размер франшизы.

10.8. Сумма страхового возмещения исчисляется в размере части возмещаемого ущерба. Конкретный размер обязательств Страховщика по возмещению ущерба определяется договором добровольного страхования (полисом).

10.9. Сумма страхового возмещения по каждому очередному страховому случаю для каждой категории застрахованного имущества (п.3.1 Правил) не может превышать разницу между указанной в договоре страховой суммой по этой категории и ранее произведенными выплатами по страховым случаям, произошедшим за период действия договора страхования с имуществом этой категории.

10.10. Расходы Страхователя, связанные с принятием разумных и доступных в сложившейся обстановке мер по уменьшению ущерба, возмещаются Страховщиком пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что в сумме с возмещаемым ущербом они могут превысить соответствующую страховую сумму.

Эти расходы возмещаются, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, даже если принятые меры оказались безуспешными.

10.11. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения и возмещения расходов, указанных в п.10.10 настоящих Правил, если Страхователь не исполнил обязанность, предусмотренную п.9.1.3 настоящих Правил, за исключением случаев, когда будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности возместить причиненный ущерб.

## **11. СУБРОГАЦИЯ.**

11.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком.

11.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем и лицом, ответственным за убытки.

11.3. Страхователь обязан передать Страховщику по его требованию все имеющиеся документы и доказательства и сообщить ему все имеющиеся сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

11.4. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, то Страховщик вправе требовать возврата выплаченной суммы страхового возмещения или ее соответствующей части.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

Споры, возникающие в процессе исполнения договора, разрешаются путем ведения переговоров. При невозможности достижения соглашения по спорным вопросам их решение передается на рассмотрение судебных органов г. Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**Базовые страховые тарифы  
по добровольному страхованию объектов общего имущества  
в многоквартирных домах в городе Москве**  
(в процентах от страховой суммы за годичный период страхования)

Риски	Категория имущества		
	Конструктивные элементы дома и их отделка, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, и их отделка	Внеквартирные инженерные коммуникации и оборудование	Лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт, подъемники (платформы) для перемещения инвалидов-колясочников
	Тариф, % (Тбаз)		
<b>Полный пакет рисков *</b>	<b>0,10</b>	<b>0,20</b>	<b>0,30</b>
Пожар, в том числе возникший в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома, а также проведение правомерных действий по его ликвидации	0,07	0,14	0,16
Взрыв по любой причине (исключая террористический акт), в том числе произошедший в жилых и/или нежилых помещениях данного дома	0,03	0,05	0,06
Авария систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков, в том числе происшедшая в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома	0,01	0,06	0,01
Сильный ветер, смерч, шквал, а также сопровождающие их атмосферные осадки	0,01	0,02	0,01
Противоправные действия третьих лиц	0,02	0,03	0,19

\* Под рисками понимаются события, изложенные в п. 4.1 Правил добровольного страхования объектов общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве, следствием которых является повреждение или уничтожение общего имущества в многоквартирных домах.

### Поправочные коэффициенты

Базовый тариф для комбинации рисков, не составляющих полный пакет, получается суммированием тарифов по отдельным рискам, входящим в комбинацию. При этом к суммарному базовому тарифу может быть применен понижающий коэффициент 0,75 - 1,0, зависящий от числа и вида рисков.

Базовая тарифная ставка рассчитана при условии единовременной уплаты страховой премии. При уплате в рассрочку к базовому страховому тарифу применяется

поправочный коэффициент 1,0 -1,2, зависящий от количества и сроков уплаты страховых взносов.

В зависимости от факторов, влияющих на степень страхового риска, базовые страховые тарифы могут быть скорректированы поправочными коэффициентами 0,1 - 2,0.